

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

działając na podstawie:

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1409) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości położonej w Nowej Rudzie przy ul. Kasztanowej nr 4 - na sprzedaż udziału gminy wynoszącego 27/100

**ul. Kasztanowa nr 4 - obr. 8, AM 13, działka nr 10/2 o pow. 2991 m²,
objęta księgą wieczystą SW2K/00004045/1**

Cena nieruchomości w udziale 27/100 wynosi: **24 500,00 zł**
słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych (*tj. 5372,00 euro*)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest dobra. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Udział gminy obejmuje budynek wozowni oraz budynek stodoły w stanie ruiny.

Budynek wozowni wykorzystywany jest na cele gospodarcze. Jest to budynek przedwojenny, wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej + strych. Powierzchnia użytkowa wynosi 65,20 m². Fundamenty murowane z kamienia na zaprawie wapiennej, ściany murowane z kamienia na zaprawie wapiennej oraz drewniane. Stropodach drewniany. Dach drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatowej, dwuspadowy kryty dachówką cementową. Podłoga – klepisko. Stopień zużycia technicznego oszacowano na poziomie ok. 80 %.

Budynek stodoły składa się z jednego pomieszczenia na parterze + strych. Stopień zużycia technicznego oszacowano na poziomie 100 %. Budynek przeznaczony do rozbiórki.

Od ceny wylicytowanej w przetargu zostaną odjęte koszty rozbiórki stodoły w udziale 27/100, które zostały ustalone w operacie szacunkowym na kwotę 16 470,00 zł.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 08 czerwca 2021 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11 (Sala nr 308)**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 30 kwietnia 2021 r. do dnia 31 maja 2021 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (*tj. 3675,00 zł*) do dnia **31 maja 2021 r. na konto tut. Urzędu prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/ Nowa Ruda nr konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 – z dopiskiem „I przetarg - ul. Kasztanowa 4”**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński