

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020r. poz. 1990.)*

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. ŚWIDNICKA nr 92 a/5 – lokal niemieszkalny o powierzchni 37,33 m<sup>2</sup>,**  
udział w częściach wspólnych 62/1000, księga wieczysta nr SW2K/00013990/6  
oznaczenia geodezyjne: obr. 2, AM 20, dz. nr 440/1 i 440/9 o pow. 648 m<sup>2</sup>

**CENA WYWOŁAWCZA: 24 000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych )**

- tj. 5 300,00 euro

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na drugim pięttrze (poddaszu) budynku Świdnicka nr 92 a. Składa się z dwóch pomieszczeń o pow. 31,56 m<sup>2</sup> do których przynależy pomieszczenie gospodarcze znajdujące się po drugiej stronie korytarza o pow. 5,77 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia lokalu niemieszkalnego nr 5 wynosi 37,33 m<sup>2</sup>. Funkcjonalność lokalu jest słaba. Standard wykończenia przeciętny. Okna drewniane. Drzwi zewnętrzne drewniane. Na podłogach deski. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską. Wc w częściach wspólnych na korytarzu. Instalacje w lokalu – wodna, kanalizacyjna, elektryczna – do wymiany. Brak ogrzewania.

Lokal wymaga wykonania remontu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 22 lipca 2021 r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**

*ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 17 czerwca 2021 r. do dnia 19 lipca 2021 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **3 600,00 zł**) do dnia **19 lipca 2021 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

**z dopiskiem „I przetarg – ul. Świdnicka nr 92 a/5”**

Wadium wpłacacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Świdnickiej nr 20, pod numerem tel. 74 872 2408.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

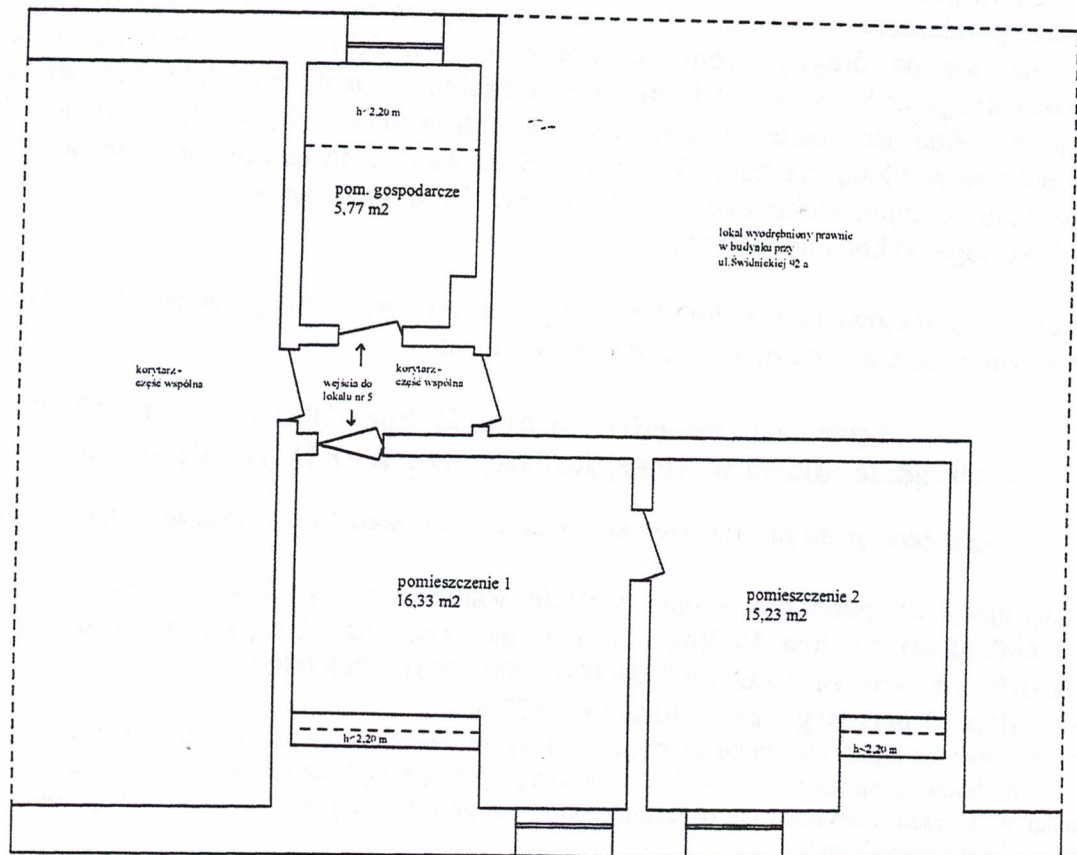
Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

Nowa Ruda  
ul. Świdnicka 92a

# RZUT LOKALUNIE NIEMIESZKALNE GO NUMER 5

położenie: 2 piętro - poddasze

skala 1:100



BURMISTRZ  
*Kiliński*  
Tomasz Kiliński