

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020r. poz. 1990 ze zm.)*

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

## **o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. Zacisze nr 3/3** – lokal mieszkalny o powierzchni **32,91 m<sup>2</sup>**,  
udział w częściach wspólnych 148/1000, księga wieczysta nr SW2K/00023658/0  
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 4, dz. nr 29/4 o pow. 1.472 m<sup>2</sup>

**CENA WYWOŁAWCZA: 32 000 ,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych )**

- tj. 7 063 ,00 euro

### **OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, pokoju, kuchni, wc, oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych łącznej powierzchni **32,91 m<sup>2</sup>**. Rozkład funkcjonalny lokalu jest słaby – lokal przechodni, brak łazienki. Standard wykończenia lokalu jest słaby: drzwi wewnętrzne/zewnętrzne drewniane, na podłodze wykładzina pcv oraz płyty, okna drewniane, na ścianach tynki pokryte powłoką malarską. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

## **II przetarg odbędzie się dnia 23 lipca 2021 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**

*ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 18 czerwca 2021 r. do dnia 18 lipca 2021 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 4 800,00 zł) do dnia **19 lipca 2021 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

**z dopiskiem „II przetarg Zacisze nr 3/3”**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

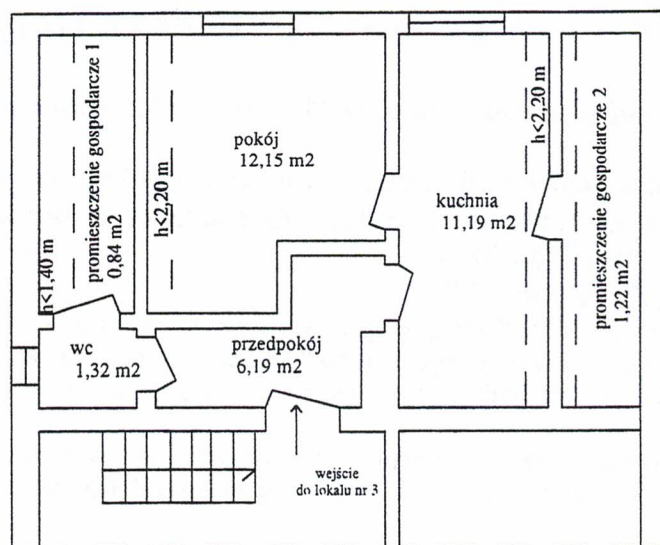
*I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 23 kwietnia 2021 r.*

Nowa Ruda  
ul. Zacisze 3

Szkic lokalu mieszkalnego nr 3

położenie: 1 piętro

skala 1:100



BURMISTRZ

*Nowa Ruda*  
Tomasz Kiliński