

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowa Ruda

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Górnicza nr 16/10 – lokal niemieszkalny o powierzchni **17,59 m²**

udział w częściach wspólnych **11/1000**,

księga wieczysta nr **SW2K/00013549/0**

oznaczenia geodezyjne: **obr. 2, AM 26, działka nr 640/7 o pow. 1211 m²**

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem MW – tereny z przewagą wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących jej usług.

CENA WYWOŁAWCZA: 32 000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).
(7028,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na I piętrze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej **17,59 m²**. Standard lokalu słaby – wymagany jest remont kapitalny. Na podłogach parkiet z deszczulek dębowych – zużyty i wyeksploatowany. W łazience terakota starego typu. Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte tapetą. Okna drewniane. Drzwi płytowe i drewniane. Instalacje w lokalu: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Ogrzewanie c.o. ze wspólnej kotłowni.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 08 września 2021 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 04 sierpnia 2021 r. do dnia 04 września 2021 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **4800,00 zł**) do dnia **04 września 2021 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym - nr konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem: „**I przetarg – ul. Górnicza nr 16/10**”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

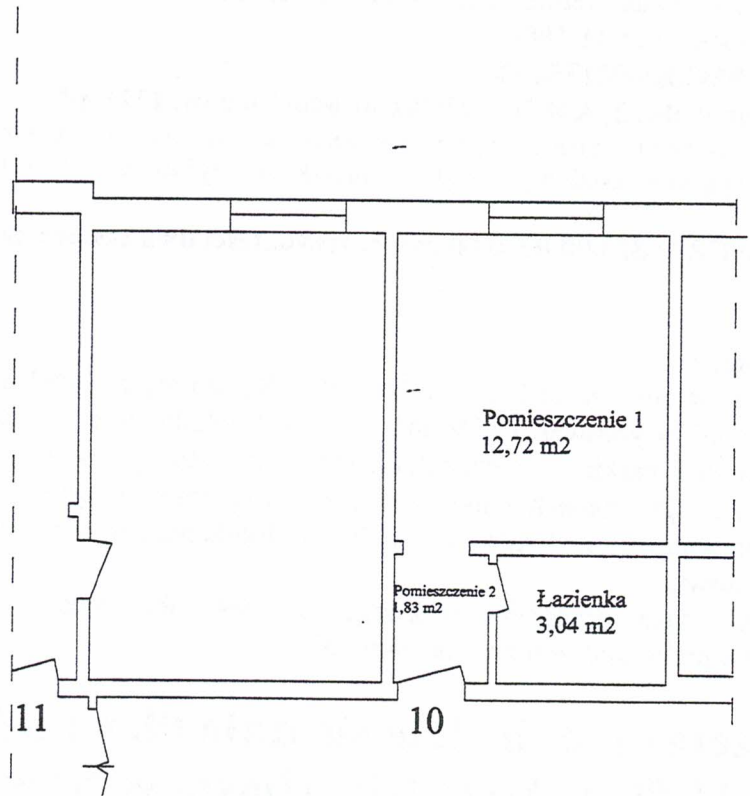
Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa w terminie do 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z Zarządcą budynku tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie przy ul. Świdnickiej nr 20 – tel. 74 872 2408.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Nowa Ruda
ul. Górnicza 16

Szkic lokalu nr 10
I piętro
Skala 1:150



BURMISTRZ
Kilian
Tomasz Kiliński