

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a rokowania

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. ŚWIDNICKA nr 36 – lokal użytkowy o powierzchni **19,01 m²**,
udział w częściach wspólnych 51/1000, księga wieczysta nr SW2K/00014162/0
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 4, dz. nr 43/5 o pow. 559 m²

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 19,01 m² z którego wyodrębniono pomieszczenie na wc. Funkcjonalność lokalu jest dobra – lokal ma osobne wejście od ulicy. Standard wykończenia jest słaby. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynki pokryte płytami, na podłodze wykładzina pcv. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane, drzwi zewnętrzne drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną oraz ogrzewanie piecowe. Schody wejściowe do w/w lokalu kwalifikują się do kapitalnego remontu.

Wspólnota Mieszkaniowa gromadzi środki na fundusz remontowy w wysokości (2,40 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż :
15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) – tj. 3 269,00 euro

Terminy przeprowadzonych przetargów za zbycie w/w nieruchomości:

I przetarg - 25 lutego 2021 r.

II przetarg – 04 maja 2021 r.

Rokowania odbędą się dnia 28 września 2021 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308

ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 23 sierpnia 2021 r. do dnia 23 września 2021 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 24 września 2021 r. do godz. 15-ej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Świdnicka nr 36”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym (tj. 3 750,00 zł. słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych) do dnia **24 września 2021 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**, z dopiskiem „**Rokowania - Świdnicka nr 36**”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie przy ul. Świdnickiej nr 20 pod numerem tel. 74 872 24 08.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

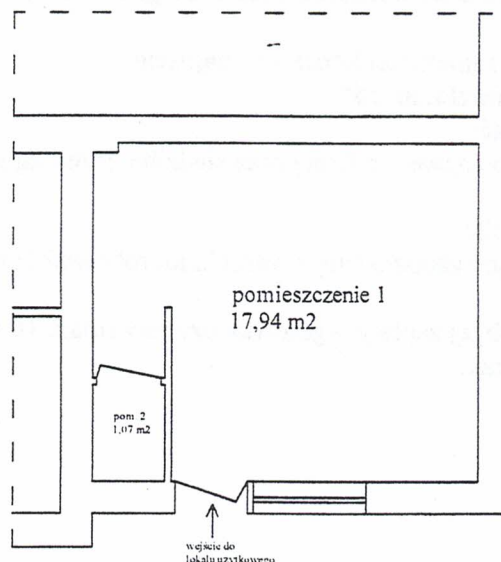
Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

Nowa Ruda
ul. Świdnicka 36

RZUT LOKALUNIE NIEMIESZKALNE GO

położenie: parter

skala 1:100



BURMISTRZ
Nina
Tomasz Kiliński