

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020r. poz. 1990 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy**

## **o g ł a s z a rokowania**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. ZACISZE nr 3/3** – lokal mieszkalny o powierzchni **32,91 m<sup>2</sup>**,  
udział w częściach wspólnych 148/1000, księga wieczysta nr SW2K/00023658/0  
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 4, dz. nr 29/4 o pow. 1.472 m<sup>2</sup>

### **OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na pierwszym pięttrze budynku. Składa się z przedpokoju, pokoju, kuchni, wc oraz dwóch pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni **32,91 m<sup>2</sup>**. Rozkład funkcjonalny lokalu jest słaby – lokal przechodni, brak łazienki. Standard wykończenia lokalu jest słaby: drzwi wewnętrzne/zewnętrzne drewniane, na podłodze wykładzina pcv oraz płyty, okna drewniane, na ścianach tynki pokryte powłoką malarską. W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna. Ogrzewanie piecowe. Lokal nadaje się do kapitalnego remontu. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż :**  
**25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) – tj. 5 464,00 euro**

Terminy przeprowadzonych przetargów za zbycie w/w nieruchomości:  
I przetarg - 23 kwietnia 2021 r.  
II przetarg – 23 lipca 2021 r.

**Rokowania odbędą się dnia 05 października 2021 r. o godz. 11.00**  
**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**

*ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 30 sierpnia 2021 r. do dnia 30 września 2021 r.*

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 01 października 2021 r. do godz. 15-ej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

**„ROKOWANIA – ul. Zacisze nr 3/3”**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym (tj. 5 700,00 zł. słownie: pięć tysięcy siedemset złotych) do dnia **01 października 2021 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**, z dopiskiem **„Rokowania - Zacisze nr 3/3”**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie przy ul. Świdnickiej nr 20 pod numerem tel. 74 872 24 08.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

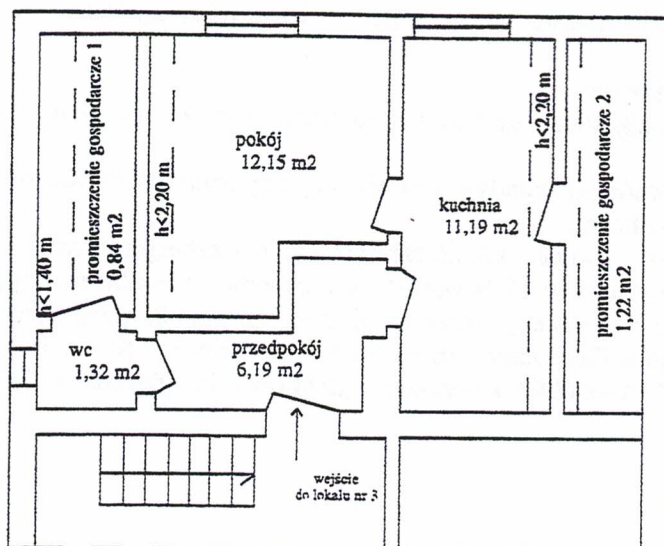
Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

**Nowa Ruda**  
**ul. Zacisze 3**

### Szkic lokalu mieszkalnego nr 3

położenie: 1 piętro

skala 1:100



**BURMISTRZ**  
*Tomasz Kiliński*