

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020r. poz. 1990 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda

ul. ŚWIDNICKA nr 40 – lokal użytkowy o powierzchni **142,29 m²**,
udział w częściach wspólnych 36/100, księga wieczysta nr SW2K/00012564/4
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 4, dz. nr 41 o pow. 734 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 105 000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych)

- tj. 22 809 ,00 euro

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z pięciu pomieszczeń oraz wc o powierzchni 142,29 m². Funkcjonalność lokalu jest dobra – lokal ma osobne wejście od ulicy. Standard wykończenia jest słaby. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynki cementowe, na podłodze wykładzina pcv, posadzka betonowa. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane, brak szklenia w części okien. Drzwi zewnętrzne drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Centralne ogrzewanie zasilane z kotła na paliwo stałe – niekompletne.

Wspólnota Mieszkaniowa Świdnicka nr 40 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny dachu.

Splata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (2,50 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2021 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308
ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 08 października 2021 r. do dnia 08 listopada 2021 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 15 750,00 zł) do dnia **09 listopada 2021 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

z dopiskiem „II przetarg – Świdnicka nr 40”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em w Nowej Rudzie przy ul. Świdnickiej nr 20 pod numerem tel. 74 872 2408.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta a Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

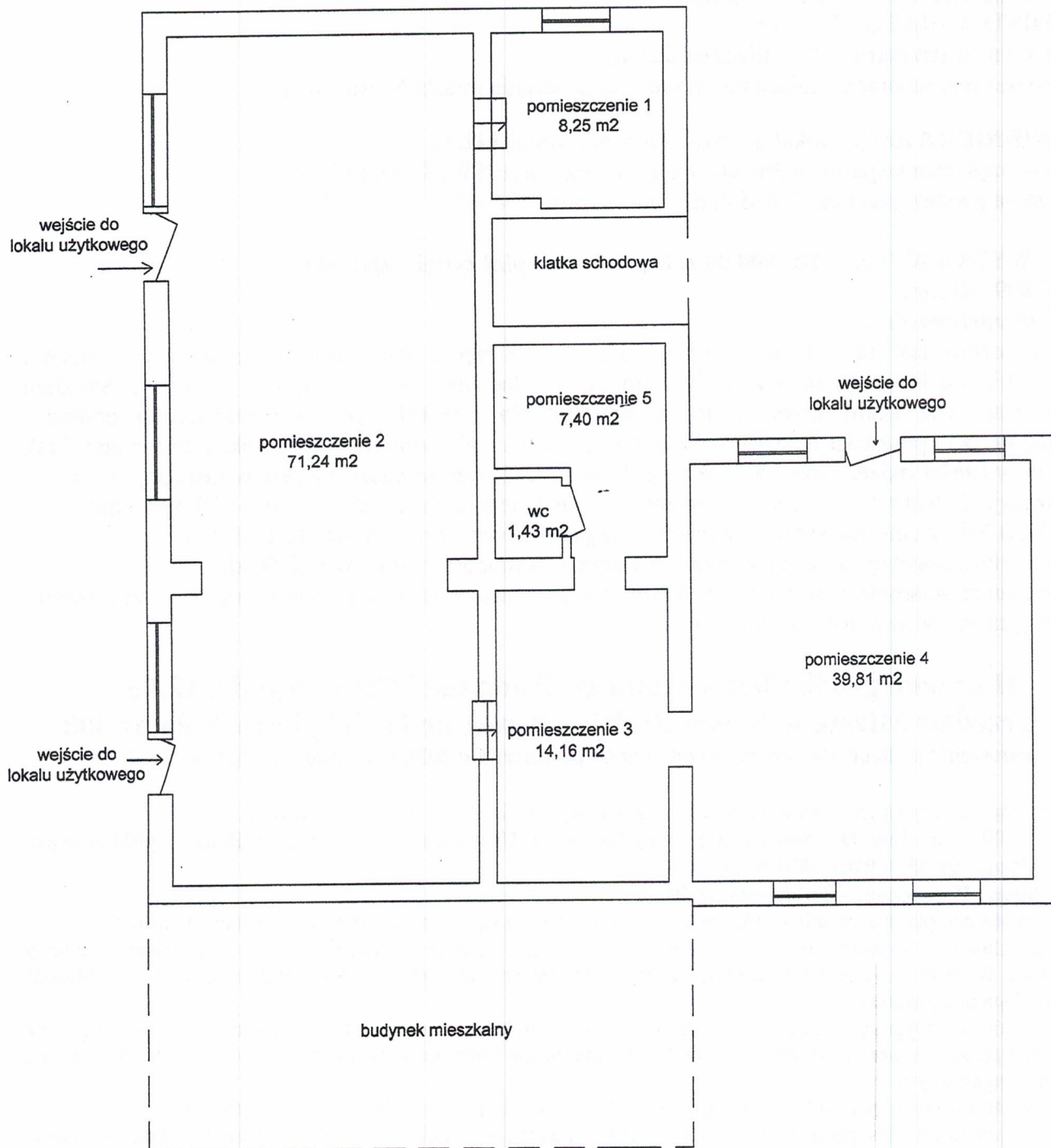
I przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 05 sierpnia 2021 r.

Nowa Ruda ul. Świdnicka 40

Szkic lokalu użytkowego

położenie: parter

skala: 1:100



BURMISTRZ

Nowa Ruda
Tomasz Kiliński