

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1409) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.)

## **Burmistrz Miasta Nowej Rudy**

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**RYNEK nr 3/2** – lokal mieszkalny o powierzchni **38,00 m<sup>2</sup>**,

udział w częściach wspólnych 63/1000, księga wieczysta SW2K/00011465/3

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 20, dz. nr 385/2 i 882 o pow. 285 m<sup>2</sup>

**CENA WYWOŁAWCZA: 185 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)**

(tj. 40 341,00 euro)

### **OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni przedpokoju i łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 38,00 m<sup>2</sup>. Standard wykończenia lokalu jest bardzo dobry. Funkcjonalność dobra. Na podłodze w zależności od pomieszczeń płytki oraz panele. Okna PCV. Na ścianach powłoka malarska, dodatkowo w łazience i w kuchni opaska z płytek. Drzwi wewnętrzne/ zewnętrzne – płytowe. Instalacje w lokalu: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa. Centralne ogrzewanie zasilane ze wspólnej kotłowni, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek nr 3 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (**10,80 zł/m<sup>2</sup>**).

Dla lokalizacji terenu nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską – teren oznaczony symbolem 4MUCi – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną i usługi centrotwórcze.

Budynek Rynek nr 3 został wpisany do rejestru zabytków woj. dolnośląskiego pod nr A/950/1567/Wł z dnia 16.03.1966 r. Zgodnie z art. 68 pkt. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2021 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 15 października 2021 r. do dnia 15 listopada 2021 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 27 750,00 zł) do dnia **16 listopada 2021 r** na konto tut. Urzędu, prowadzonego **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda, numer konta:**

**09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 - z dopiskiem „I przetarg – Rynek nr 3/2”**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

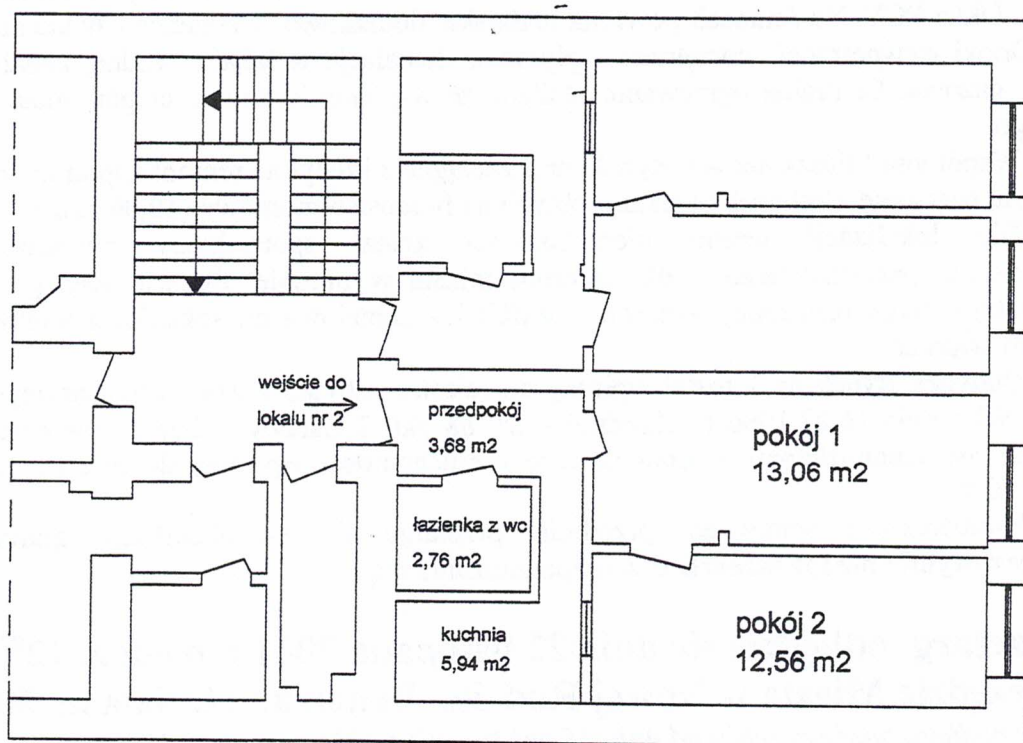
W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z Zarządcą budynku tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie przy ul. Cmentarnej nr 23 – tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Nowa Ruda ul.Rynek 3

Szkic lokalu mieszkalnego nr 2  
Położenie: 1 piętro  
skala 1:100



BURMISTRZ

*Kiliński*  
Tomasz Kiliński