

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego na terenie miasta Nowa Ruda

RYNEK nr 3 – lokal użytkowy o powierzchni **76,20 m²**,

udział w częściach wspólnych 126/1000, księga wieczysta nr SW2K/00011465/3

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 20, dz. nr 385/2, 882 o pow. 285 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych).

(tj. 52 335,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń + wc o łącznej pow. 76,20 m². Rozkład funkcjonalny jest przeciętny. Standard wykończenia jest zły. Lokal wymaga remontu. Na podłogach wylewki betonowe oraz płytki ceramiczne, w części uszkodzone. Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską, miejscowo okładzina z płytek ceramicznych. Elementy wykończenia znacznie zużyte technicznie. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

Ogrzewanie lokalu gazowe z kotłowni mieszczącej się w budynku.

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek nr 3 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku.

Splata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (**10,80 zł/m²**).

Dla lokalizacji terenu nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską – teren oznaczony symbolem 4MUCi – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi centrotwórcze.

Budynek Rynek nr 3 został wpisany do rejestru zabytków woj. dolnośląskiego pod nr A/950/1567/Wł z dnia 16.03.1966 r. Zgodnie z art. 68 pkt. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2021 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

Głoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 15 października 2021 r. do dnia 15 listopada 2021 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **36 000,00 zł**) do dnia **16 listopada 2021 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg - Rynek nr 3**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem nagatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

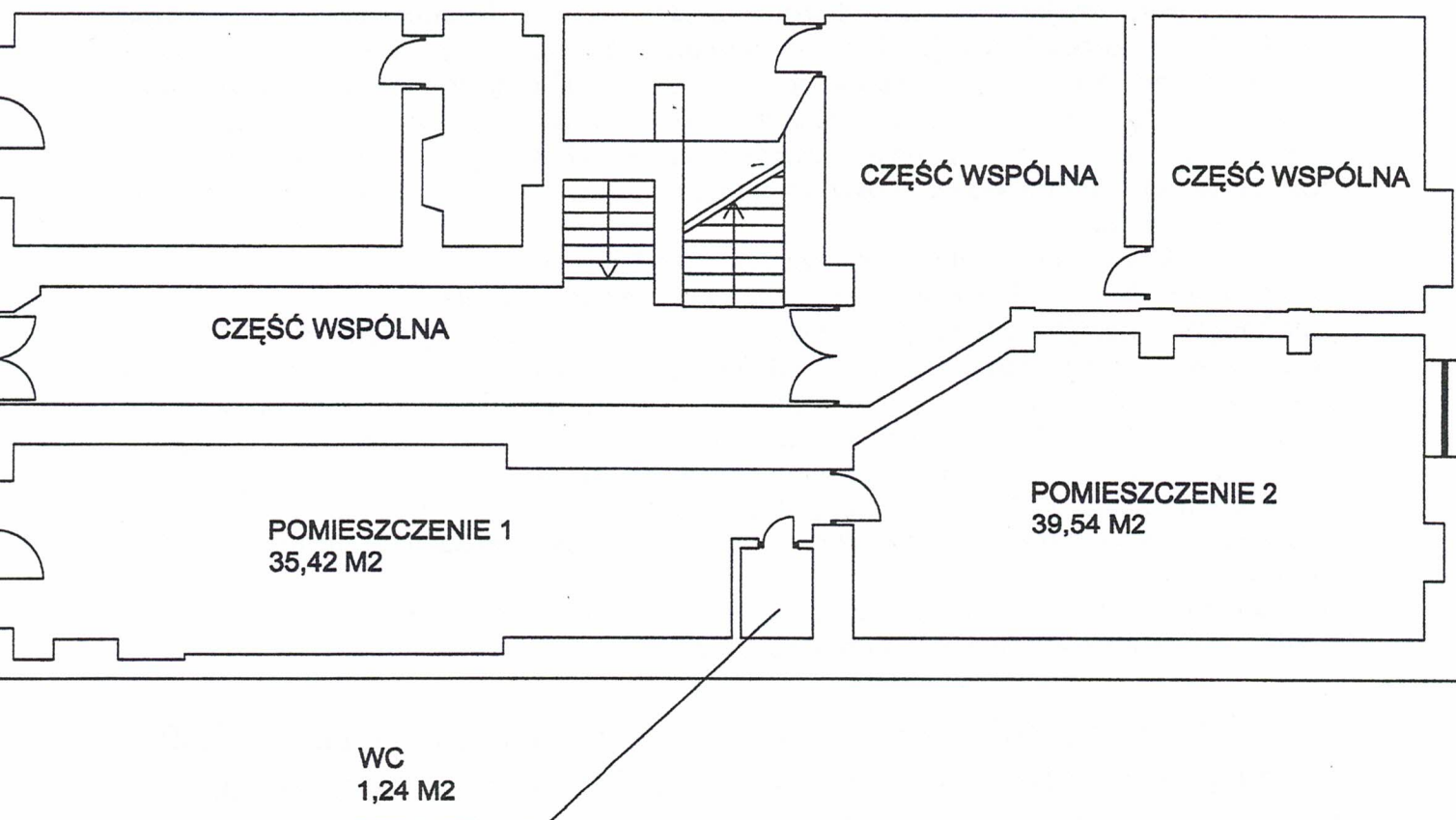
W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 22 02.

Blizszych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

SZKIC LOKALU NIEMIESZKALNEGO

POŁOŻENIE: PARTER skala 1:100



BURMISTRZ

Kiliński
Tomasz Kiliński