

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm)

Burmistrz Miasta Nowej Rudy

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:

**ul. W. ORKANA - obr. 2, AM 15, dz. nr 248/7 o pow. 1529 m²,
księga wieczysta numer SW2K/00023826/9**

Cena wywoławcza nieruchomości: 76 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych + 23% VAT)

(tj. 16 624,00 euro)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, położona w peryferyjnej części miasta, w odległości ok. 5,5 km od centrum miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest dobre. Działka o niewielkim nachyleniu. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Dostęp do drogi publicznej – ul. Orkana w granicach działki gminnej drogowej nr 211.

W sąsiedztwie działki przebiega linia energetyczna i wodociąg.

Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla terenu lokalizacji działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszar, na którym znajduje się nieruchomość wydana została Decyzja o warunkach zabudowy nr 40/2020 z dnia 09.11.2020 r. określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch wolno stojących jednorodzinnych domów mieszkalnych z garażami i drogą wewnętrzną.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 26 listopada 2021 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 21 października do dnia 21 listopada 2021 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 11 400,00 zł) do dnia **22 listopada 2021 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg – ul. Orkana, działka 248/7**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

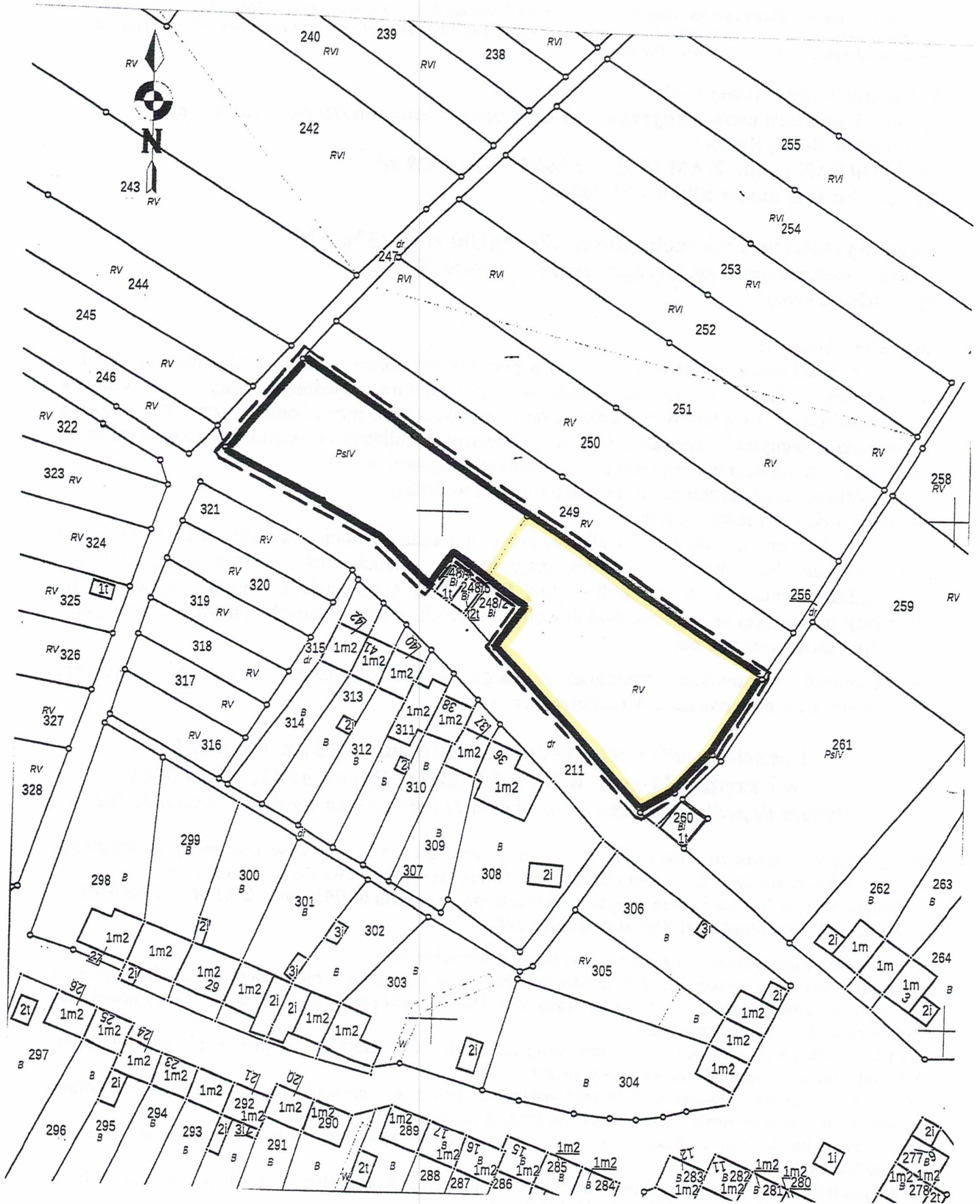
Skarżę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

A₂



BURMISTRZ

Tomasz Kiliński