

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowej Rudy

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:

**ul. Słoneczna - obr. 5, AM 7, dz. nr 418/9 o pow. 2334 m²,
księga wieczysta numer SW2K/00014791/8**

Cena wywoławcza nieruchomości: 94 000,00 zł + 23% VAT

(słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych + 23% VAT).

(20 362,00 euro)

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działek niezabudowanych. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest dobre. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Obsługa komunikacyjna do drogi gminnej ul. Słonecznej poprzez wewnętrzną drogę gminną nr 417 (droga polna). Przez działkę przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla terenu lokalizacji działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na obszar, na którym znajduje się nieruchomość wydana została Decyzja o warunkach zabudowy nr 16/2019 z dnia 27.05.2019 r. określająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

Na działkę stanowiącą przedmiot przetargu zawarta jest umowa dzierżawy.

I przetarg odbędzie się dnia 01 grudnia 2021 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 27 października 2021 r. do dnia 27 listopada 2021 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 14 100,00 zł) do dnia **26 listopada 2021 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg – działka -ul. Słoneczna**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

BURMISTRZ
Miasto
Tomasz Kiliński

UL. MAŁA KOLONIA

URZĄD MIEJSKI W NOWEJ RUDZIE
Załącznik Nr. 16/2019 do decyzji o warunkach zabudowy
23.05.2019

