

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowych, położonych na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Podjazdowa nr 13 – cztery lokale niemieszkalne o łącznej powierzchni **234,22 m²**,
łączny udział w częściach wspólnych 795/1000,
ŁĄCZNA CENA WYWOŁAWCZA: 392 100,00 zł (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dwa
tysiące sto złotych – tj. 85 240 euro)

OPIS nieruchomości :

Nieruchomość Podjazdowa nr 13 - budynek w zabudowie półzwartej, o czterech kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem. System budownictwa tradycyjny, rok budowy – około 1781 (w 2010 r. poddany rewitalizacji). Ściany nośne i działowe murowane z cegły ceramicznej. Na elewacji tynk.

Stropy drewniane – na wyższych kondygnacjach wymagające wykonania remontu i przebudowy –
na co została wydana przez Starostę Kłodzkiego Decyzja nr 23/III/B/2020 z dnia 17.02.2020 r.

Konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą. Stolarka okienna PCV i drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną. Stopień zużycia budynku oszacowano na 30 %.

Budynek jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do Wykazu Architektury i Budownictwa Miasta Nowa Ruda pod poz. 215.

Z nieruchomości opisanej wyżej Gmina sprzedała 2 lokale użytkowe wraz z udziałem wynoszącym 205/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie. Własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda stanowi udział 795/1000. Udział Gminy obejmuje 4 lokale niemieszkalne.

Lokale gminne wymagają wykonania kapitalnego remontu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 09 grudnia 2021 r. **o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,** **Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 05 listopada 2021 r. do dnia 05 grudnia 2021 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 58 815,00) do dnia **06 grudnia 2021 r. na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem:

„I przetarg – Podjazdowa nr 13”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem natywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

W celu obejrzenia nieruchomości należy kontaktować się z Zarządcą budynku, tj. NTBS Sp. z o.o. z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23 - tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

BURMISTRZ
Nowa Ruda
Tomasz Kiliński