

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

**ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Rudzie:
ul. CIEMNA - nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowo użytkowym
obr. 3, AM 20, dz. nr 419/1 o pow. 657 m²
księga wieczysta SW2K/00012581/9**

OPIS nieruchomości :

Nieruchomość położona jest w centrum miasta, w sąsiedztwie koncentracji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, ale w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wymagających rewitalizacji. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości jest przeciętna – dojazd drogą utwardzoną kostką brukową. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe działki jest przeciętne – teren ze spadkiem. Kształt działki regularny.

Działka nr 419/1 zabudowana jest budynkiem gospodarczym (magazynowo-użytkowym) w słabym stanie technicznym. Budynek murowano – drewniany, z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym papą. Nad piwnicą strop monolityczny, nad parterem strop drewniany (ze względu na stan techniczny podparty elementami stalowymi) Na ścianach tynki cementowo-wapienne, podłogi drewniane i posadzki betonowe.

Stopień zużycia technicznego określono na ok. 85 %.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi:

- piwnica – 283 m²
- parter - 498 m²
- poddasze - 516 m² (charakter nieużytkowy)

Nieruchomość jest sprzedawana wraz z udziałem 525/1000 w drodze i placu manewrowym tj. dz. nr 419/2, 419/3, 419/4, 419/5, 419/6 o łącznej pow. 540 m², stanowiących dojazd oraz plac manewrowy do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to obszar oznaczony symbolem **MNCn** – teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług centrotwórczych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom- nie mniej niż :

56 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) – tj. 12 178,00 euro
do ceny ustalonej w rokowaniach zostanie doliczona wartość udziału w placu manewrowym, tj.
30 549,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset czterdzieści dziewięć złotych)

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg – 22 lipca 2021 r.
- II przetarg – 30 września 2021 r.

Rokowania odbędą się dnia 09 grudnia 2021 r. o godz. 12.00

w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 05 listopada 2021 r. do 05 grudnia 2021 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 06 grudnia 2021 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:
„ROKOWANIA – ul. Ciemna – budynek gospodarczy”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, (tj. **21 000,00 zł** słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych) **do dnia 06 grudnia 2021 r.** na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**, z dopiskiem : **Rokowania – ul. Ciemna**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

W celu obejrzenia budynku przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 0325.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński

