

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego na terenie miasta Nowa Ruda**

**ul. PODJAZDOWA nr 4** – lokal użytkowy o powierzchni **10,40 m<sup>2</sup>**,

udział w częściach wspólnych 4/100, księga wieczysta nr SW2K/00016489/2

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 20, dz. nr 403/18 o pow. 110 m<sup>2</sup>

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest to obszar oznaczony symbolem **6MUCi** – teren śródmiejskiej zabudowy centrotwórczej.

**CENA WYWOŁAWCZA: 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).**

*(tj. 3 048,00 euro)*

**OPIS lokalu :**

Lokal położony jest na parterze budynku, posiada niezależne wejście z ulicy. Składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 10,40 m<sup>2</sup> – (brak wc). Standard wykończenia słaby.

Na podłodze wylewka betonowa oraz płytki ceramiczne, w części uszkodzone.

Na ścianach tynki cementowo-wapienne, pokryte panelami PVC. Elementy wykończenia znacznie zużyte technicznie. Okna oraz drzwi zewnętrzne PCV.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, instalację elektryczną, gazową – doprowadzoną do grzejnika gazowego.

Wspólnota Mieszkaniowa Podjazdowa nr 4 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku.

Splata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (6,10 zł/m<sup>2</sup>).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 14 stycznia 2022 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 10 grudnia 2021 r. do dnia 10 stycznia 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **2 100,00 zł**) do dnia **11 stycznia 2022 r. na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg - Podjazdowa nr 4**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem natywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

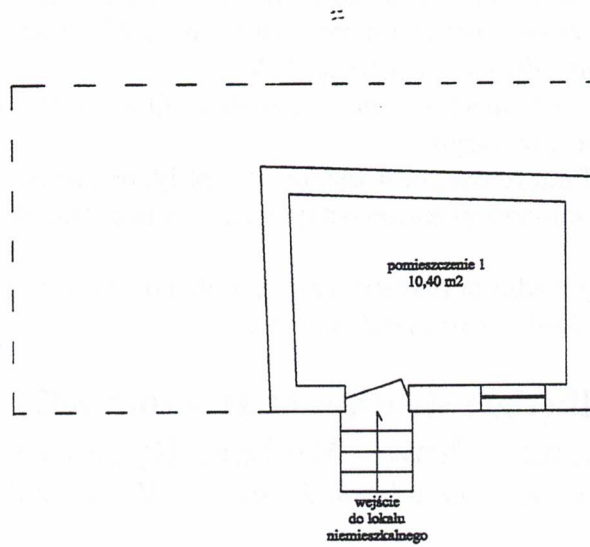
W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 22, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 0325,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

Nowa Ruda  
ul. Podjazdowa 4

SZKIC LOKALU NIEMIESZKALNEGO  
POŁOŻENIE: PARTER



BURMISTRZ

*Kiliński*  
Tomasz Kiliński