

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1889 ze zm.)

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:
ul. Obozowa - obr. 4, AM 2, dz. nr 85/2 o pow. 476 m²
księga wieczysta numer SW2K/00010876/0**

Cena wywoławcza nieruchomości: 22 000,00 zł + 23 % VAT
(słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych + 23 % VAT)
(4 810,00 euro)

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów przemysłowych. Kształt niererularny, teren płaski. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Obozową – droga gminna asfaltowa. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodnej i kanalizacyjnej. Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla terenu lokalizacji działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 85/2 znajduje się w jednostce przeznaczenia terenu A1.MN – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 15 lutego 2022 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 10 stycznia 2022 r. do dnia 10 lutego 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 3 300,00 zł) do dnia 10 lutego 2022 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " I przetarg – działka ul. Obozowa".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.



BURMISTRZ

Tomasz Kulinski