

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

BURMISTRZ MIASTA Nowa Ruda

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego nr 10/5** – lokal niemieszkalny o powierzchni **23,14 m<sup>2</sup>**  
udział w częściach wspólnych **780/10 000**,  
księga wieczysta nr **SW2K/00015000/4**  
oznaczenia geodezyjne: **obr. 7, AM 13, działka nr 24 o pow. 533 m<sup>2</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA: 36 000,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych).**  
(7 934,00 euro)

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na II piętrze - poddaszu budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **23,14 m<sup>2</sup>**. Standard lokalu słaby. Elementy wykończenia zewnętrznego zużyte. Podłoga drewniana, drzwi i okno drewniane. Instalacje w lokalu: wodno-kanalizacyjna, elektryczna – wymagają wymiany. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 25 lutego 2022 r.  
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,  
Rynek nr 11, Sala nr 308**

***Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 18 stycznia 2022 r. do dnia 18 lutego 2022 r.***

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **5 400,00 zł**) do dnia **21 lutego 2022 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym - nr konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem: „**I przetargu – ul. Kwiatkowskiego nr 10/5**”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa w terminie do 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z Zarządcą budynku tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie przy ul. Akacjowej nr 13 – tel. 74 872 3045.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

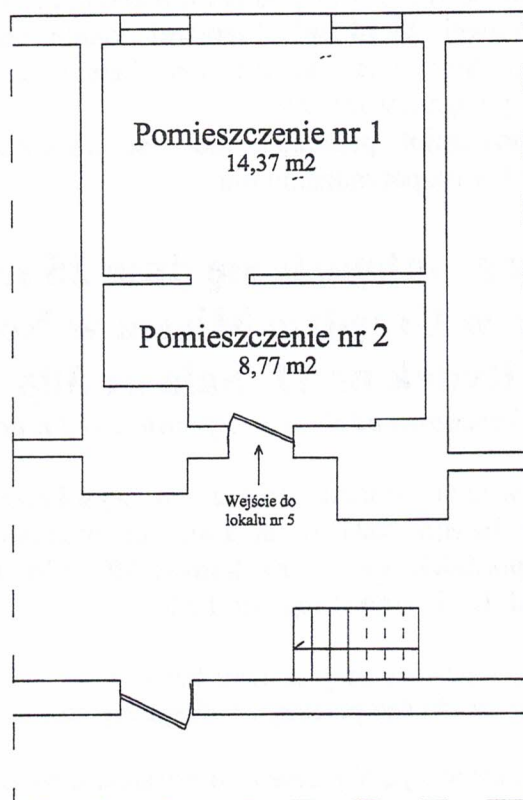
Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

Nowa Ruda  
ul. E. Kwiatkowskiego 10/5

## RZUT LOKALU NIEMIESZKALNEGO NR 5

położenie: poddasze

skala 1:100



BURMISTRZ

*Tomasz Kiliński*