

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

BURMISTRZ MIASTA Nowa Ruda

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. płk. Józefa Sokola nr 2/11** – lokal niemieszkalny o powierzchni **20,86 m<sup>2</sup>**  
udział w częściach wspólnych **428/10 000**,  
księga wieczysta nr **SW2K/00014794/9**  
oznaczenia geodezyjne: **obr. 2, AM 21, działka nr 499/3 o pow. 1150 m<sup>2</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA: 34 000,00 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych).**  
(7495,00 euro)

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **20,86 m<sup>2</sup>**. Standard lokalu zły – wymagany jest remont kapitalny. Okna drewniane, PCV. Drzwi zewnętrzne/wewnętrzne drewniane. Na podłogach deski drewniane. Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską. Elementy wykończenia znacznie zużyte technicznie. Instalacje w lokalu: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Brak ogrzewania.

Wc w częściach wspólnych na korytarzu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 03 marca 2022 r.  
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,  
Rynek nr 11, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 25 stycznia 2022 r. do dnia 25 lutego 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **5100,00 zł**) do dnia **25 lutego 2022 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym - nr konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem: „**I przetarg – ul. Sokola nr 2/11**”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa w terminie do 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

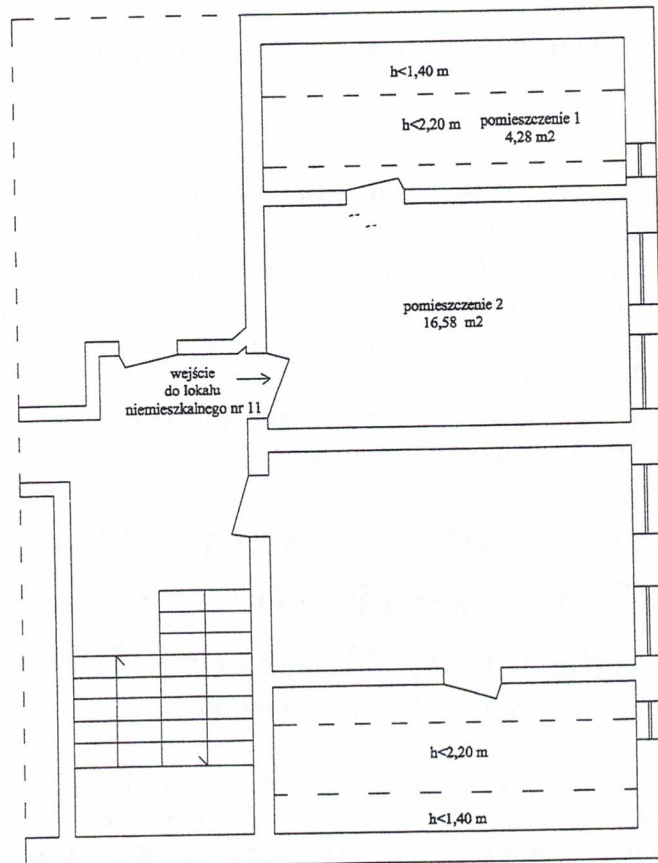
W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z Zarządcą budynku tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie przy ul. Świdnickiej nr 20 – tel. 74 872 2408.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Nowa Ruda  
ul. płk. J.Sokola 2

# Szkic lokalu niemieszkalnego nr 11 położenie: 2 piętro

skala 1:100



BURMISTRZ  
*Pinne*  
Tomasz Kiliński