

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami*

## **Burmistrz Miasta Nowej Rudy**

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Młyńskiej oznaczonej geodezyjnie:

**obr. 4, AM 12, dz. nr 449 o pow. 0,5933 ha,**

**Księga Wieczysta nr SW2K/00023293/3**

**Wartość nieruchomości: 330 000,00 zł + 23 % VAT**

**(słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych + 23% podatku VAT)**

(tj. 73 068,00 euro)

### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta zielenią niską. Położona w pośredniej części miasta, w odległości ok. 2 km od ścisłego centrum, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę przemysłową oraz baz i składów, w odległości 200 m od obwodnicy miasta, stanowiącej drogę wojewodzką. Kształt działki regularny – trapez. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe działki jest przeciętne – teren nachylony w kierunku północno-zachodnim. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Sieć wodociągowa w150 przebiega przez teren działki wzdłuż jej wschodniej granicy.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w jednostce planu oznaczonego symbolem **1P – tereny przemysłu nieuciążliwego.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 21 marca 2022 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)  
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 14 lutego 2022 r. do dnia 16 marca 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **49 500,00 zł**) do dnia **16 marca 2022 r** na konto Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem "**I przetarg – działka – ul. Młyńska**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

