

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. AKACJOWA nr 14/I/11 – lokal mieszkalny o powierzchni **38,13 m²**, + **piwnica 6,52 m²**
udział w częściach wspólnych 359/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00012674/8
oznaczenia geodezyjne: obr. 8, AM 1, dz. nr 72/30 o pow. 2054 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

(tj. 16 935,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na drugim piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, o łącznej pow. 38,13 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,52 m². Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny – część pomieszczeń przechodnia. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską (farba emulsyjna), w łazience płytki. Na podłogach w łazience płytki, w pozostałych pomieszczeniach panele. W otworach okiennych zamontowane są okna PCV. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie - piec kaflowy. Lokal przeznaczony do remontu.

Wspólnota Mieszkaniowa Akacyjowa nr 14 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku.

Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (4,70 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 08 kwietnia 2022 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 03 marca 2022 r. do dnia 03 kwietnia 2022 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **12 000,00 zł**) do dnia **04 kwietnia 2022 r. na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg Akacyjowa 14/I/11**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem nagatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

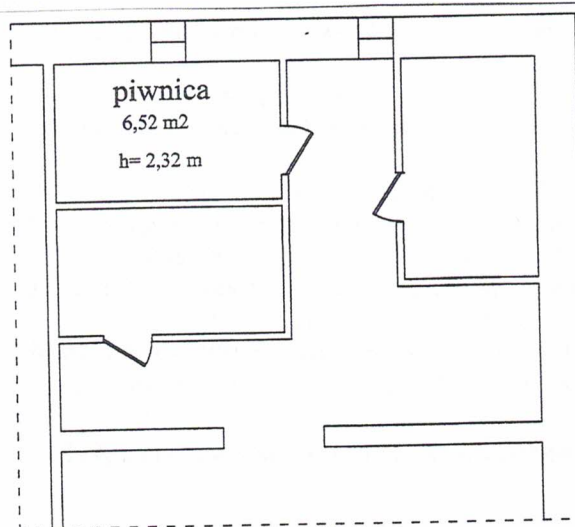
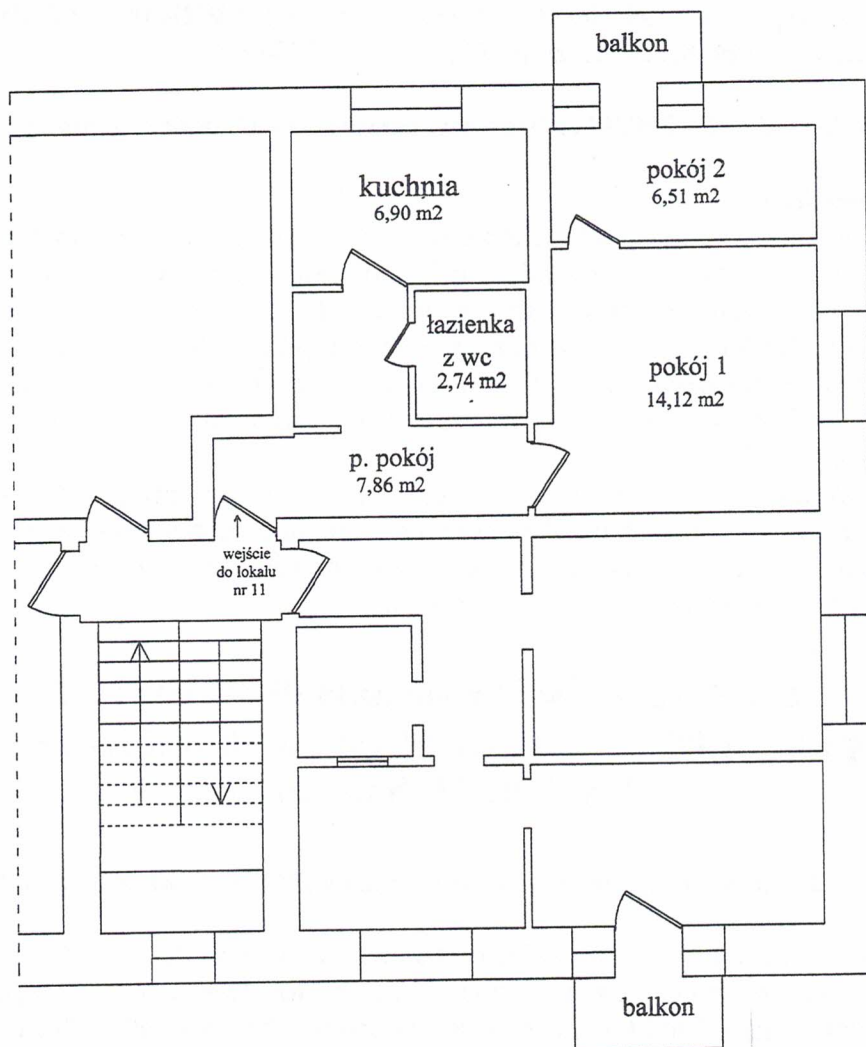
Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia dnia 18 marca 2022 r. o godz. 12.00 – 14.00

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 11
położenie: II piętro
skala 1:100



BURMISTRZ
Tomasz Kiliński