

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:  
ul. SŁUPIECKA - obr. 7, AM 3, dz. nr 17 o pow. 1525 m<sup>2</sup>  
księga wieczysta numer SW2K/00023650/4**

**Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, położona na obrzeżach miasta, w rejonie terenów niezabudowanych rolnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest słabe – teren z deniwelacjami. Działka niezabudowana, na terenie działki rów i zadrzewienia.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zachowania i utrzymania rowu odwadniającego.

Dojazd – droga asfaltowa. W Sąsiedztwie działka przebiega sieć elektroenergetyczna.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 18 stycznia 2022 r. i zakończył wynikiem pozytywnym, jednak nabywca nie wpłacił należnej kwoty oraz nie stawił się w Kancelarii Notarialnej w celu podpisania aktu notarialnego. Niestawiennictwo w wyznaczonym terminie spowodowało odstąpienie od umowy.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 7 200,00 zł (tj. 1545,00 euro)**  
(słownie: siedem tysięcy dwieście złotych )

**II przetarg odbędzie się dnia 07 kwietnia 2022 r.  
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,  
Rynek nr 11, Sala nr 308**

***Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 02 marca 2022 r. do dnia 02 kwietnia 2022 r.***

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **1 080,00 zł**) do dnia **04 kwietnia 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **II przetarg – ul. Słupiecka**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)) oraz w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
*Nowa Ruda*  
Tomasz Kiliński

