

*działając na podstawie:*

*Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1409) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

### **Burmistrz Miasta Nowa Ruda**

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. KOŁOWEJ, oznaczonej geodezyjnie: obr. 5, AM 17, dz. nr 535/6 o pow. 2037 m<sup>2</sup>, Księga Wieczysta nr SW2K/00021195/2

**Wartość nieruchomości: 100 000,00 zł netto (słownie: sto tysięcy złotych)** (tj. 21 168,00 euro)  
**Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % .**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ona mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla dz. nr 535/6 – **1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych)**

#### **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta zielenią niską. Kształt nieruchomości regularny – prostokąt. Teren nachylony w kierunku północno-wschodnim. Dojazd do działki stanowi droga asfaltowa - ul. Kołowa, działka nr 540, 535/3. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodnej.

Dla w/w działki została wydana Decyzja nr 15/2007 z dnia 09.03.2007 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie jednorodzinnego domu mieszkalnego z garażem, małą architekturą ogrodową oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 07 kwietnia 2022 r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 03 marca 2022 r. do dnia 03 kwietnia 2022 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej **(tj. 15 000,00 zł)** do dnia **04 kwietnia 2022 r** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem "**I przetarg na działkę – ul. Kołowa**".

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.



BURMISTRZ  
*M. Kiliński*  
 Tomasz Kiliński