

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1889 ze zm.)*

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:  
ul. SPACEROWA - obr. 8, AM 4, dz. nr 2/21 o pow. 0,8180 ha  
księga wieczysta numer SW2K/00024818/7**

**Wartość nieruchomości: 583 000,00 zł netto (słownie: pięćset osiemdziesiąt trzy tysiące zł.)**  
(tj. 122 828,00 euro)

**Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % .**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ona mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla dz. nr 2/21 – **5 830,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset trzydzieści złotych).**

**Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona w pośredniej części miasta, w odległości ok. 1 km od centrum, w rejonie zabudowy przemysłowej i usługowej. Kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe działki jest przeciętne, część działki stanowi teren płaski, a część stanowi teren z deniwelacją. Działka ma dostęp do drogi gminnej publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej (w koronie drogi).

Działka jest sklasyfikowana jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Dla terenu lokalizacji działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 2/21 znajduje się w jednostce przeznaczenia: **1P – teren przemysłu nieuciążliwego, 10E teren urządzeń energetyki.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 20 maja 2022 r. o godz. 11.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308  
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 15 marca 2022 r. do dnia 15 maja 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **87 450,00 zł**) do dnia **16 maja 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg – działka ul. Spacerowa**".

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

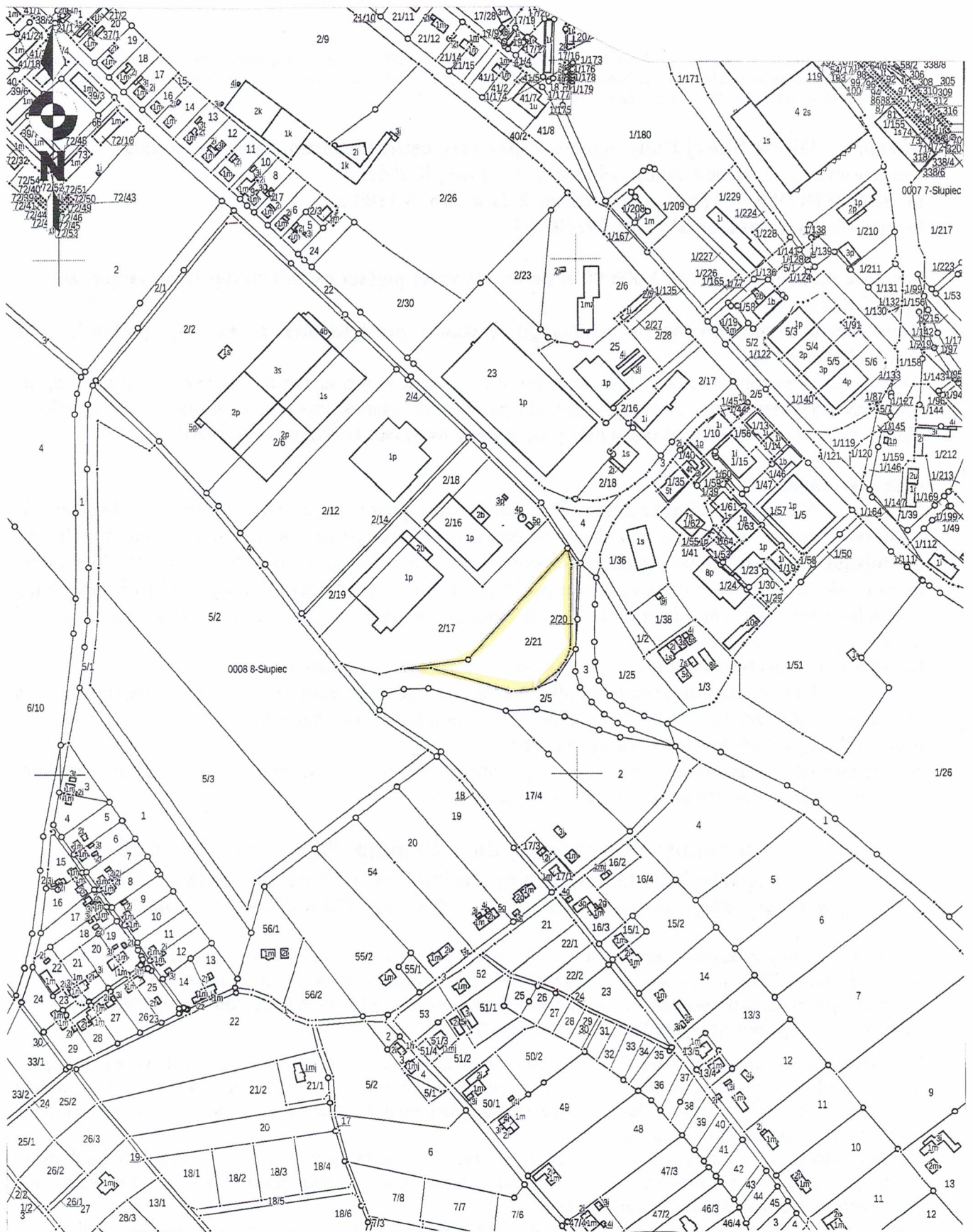
Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i ogólnopolskiej.



BURMISTRZ

*Tomasz Kaliński*