

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Płk. Józefa Sokola, oznaczonej geodezyjnie:

obr. 2, AM 22, dz. nr 514/22 o pow. 1,6202 ha, księga wieczysta nr SW2K/00019045/9

Wartość nieruchomości: 1 700 000,00 zł netto (słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych) (tj. 360 000,00 euro)

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ona mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla dz. nr 514/22 – **17 000,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych)**

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w pośredniej części miasta Nowa Ruda (20 500 mieszkańców), w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów niezabudowanych, przy obwodnicy miasta, sąsiadującej z miejscowościami Jugów, Ludwikowice Kłodzkie- Sokolec.

Kształt parceli regularny, część działki stanowi teren płaski, a część stanowi teren z deniwelacją. Dojazd - bezpośredni dostęp do drogi publicznej – wojewódzkiej (obwodnica miasta) i powiatowej. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej – w koronie drogi. Działka niezabudowana, przez teren nieruchomości przebiegają linie energetyczne wysokiego napięcia, linia energetyczna średniego napięcia i linia telekomunikacyjna.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w jednostce terenu oznaczonej symbolem: **U-P – teren usługowych obiektów budowlanych oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

*Załączniki – mapa terenu, zdjęcia oraz informacja z planu zagospodarowania przestrzennego do pobrania na stronie internetowej www.nowaruda.biuletyn.net – Ogłoszenia. Nieruchomości Mienia Komunalnego - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży – **I przetarg – ul. Płk. J. Sokola (działka inwestycyjna)***

**I przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2022 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 22 marca 2022 r. do dnia 22 maja 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **255 000,00 zł** – dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) do dnia **23 maja 2022 r.** na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/ Nowa Ruda nr konta: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

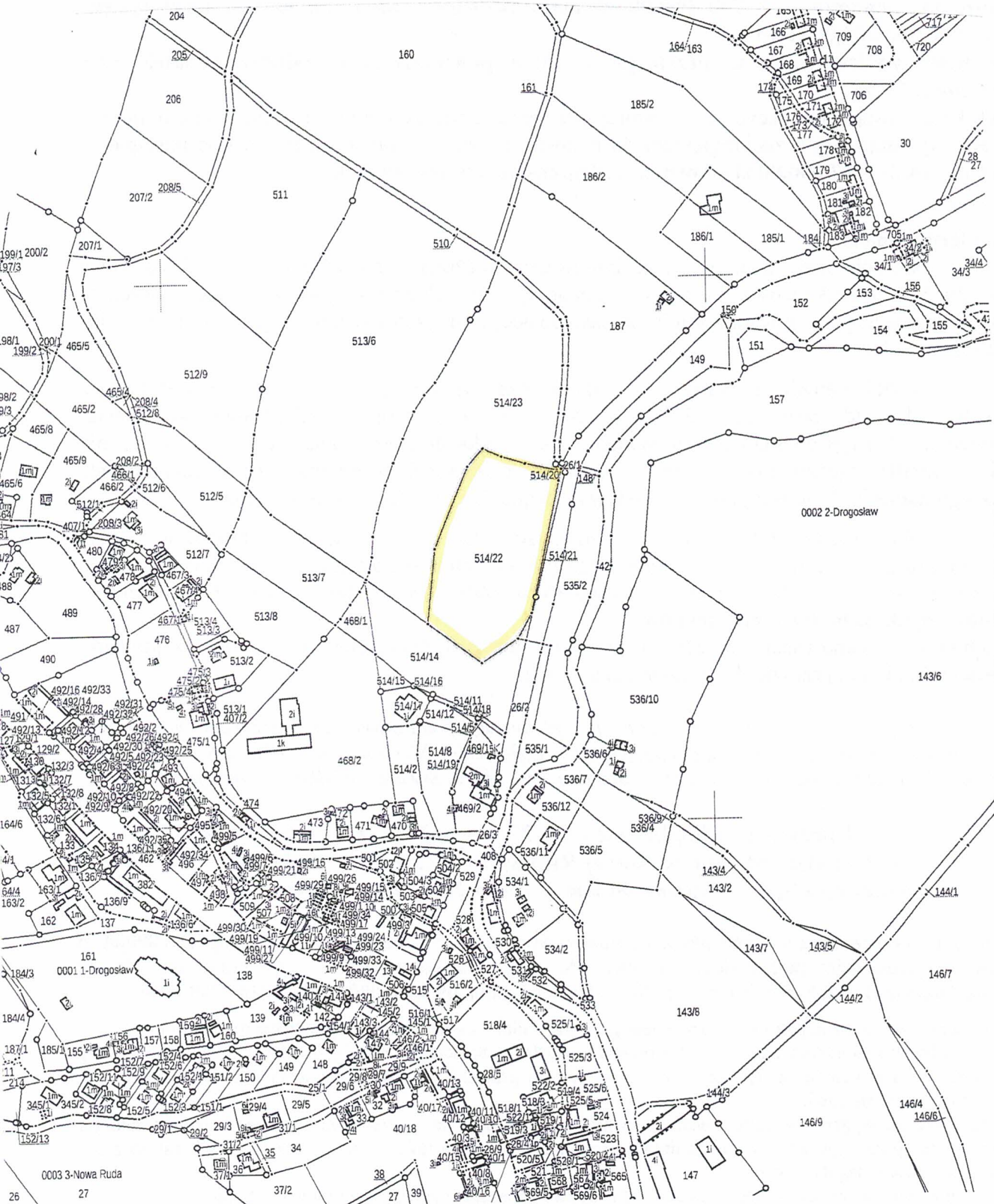
Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda - Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i ogólnopolskiej.



BURMISTRZ
Miast
Tomasz Kiliński