

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

ogłasza **rokowania**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda

ul. Kolejowa nr 6/4 – lokal mieszkalny o pow. użytkowej 63,90 m²,

udział w częściach wspólnych – 10/100, księga wieczysta SW2K/00010440/5

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 19, dz. nr 336/12 o pow. 570 m²

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem 13 MUCi – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych

Opis nieruchomości:

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, kuchni, jednego pokoju, alkowy, łazienki z wc o łącznej pow. 63,90 m². Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny – pomieszczenia przechodne. Standard wykończenia jest słaby. Lokal wymaga wykonania remontu. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską, w łazience płytki. Na podłogach wykładzina, w pokojach płyta w łazience płytki. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie lokalu zasilane z pieca kaflowego, brak ciepłej wody.

Budynek Kolejowa nr 6 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta Nowa Ruda pod pozycją nr 106.

Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa nr 6 zaciągnęła kredyt na wykonanie instalacji gazowej w budynku. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,00 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 70 000,00 zł -
(tj. 14 749,00 euro)

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 05 sierpnia 2021 r.
- II przetarg 16 listopada 2021 r.

Rokowania odbędą się dnia 09 maja 2022 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1, III piętro, Sala nr 308

ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 28 marca 2022 r. do 28 kwietnia 2022 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 29 kwietnia 2022 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Kolejowa nr 6/4”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **16 200,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych) **do dnia 29 kwietnia 2022 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

z dopiskiem - „Rokowania - Kolejowa 6/4”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań wadium zwaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z NTBS z/s w Nowej Rudzie przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

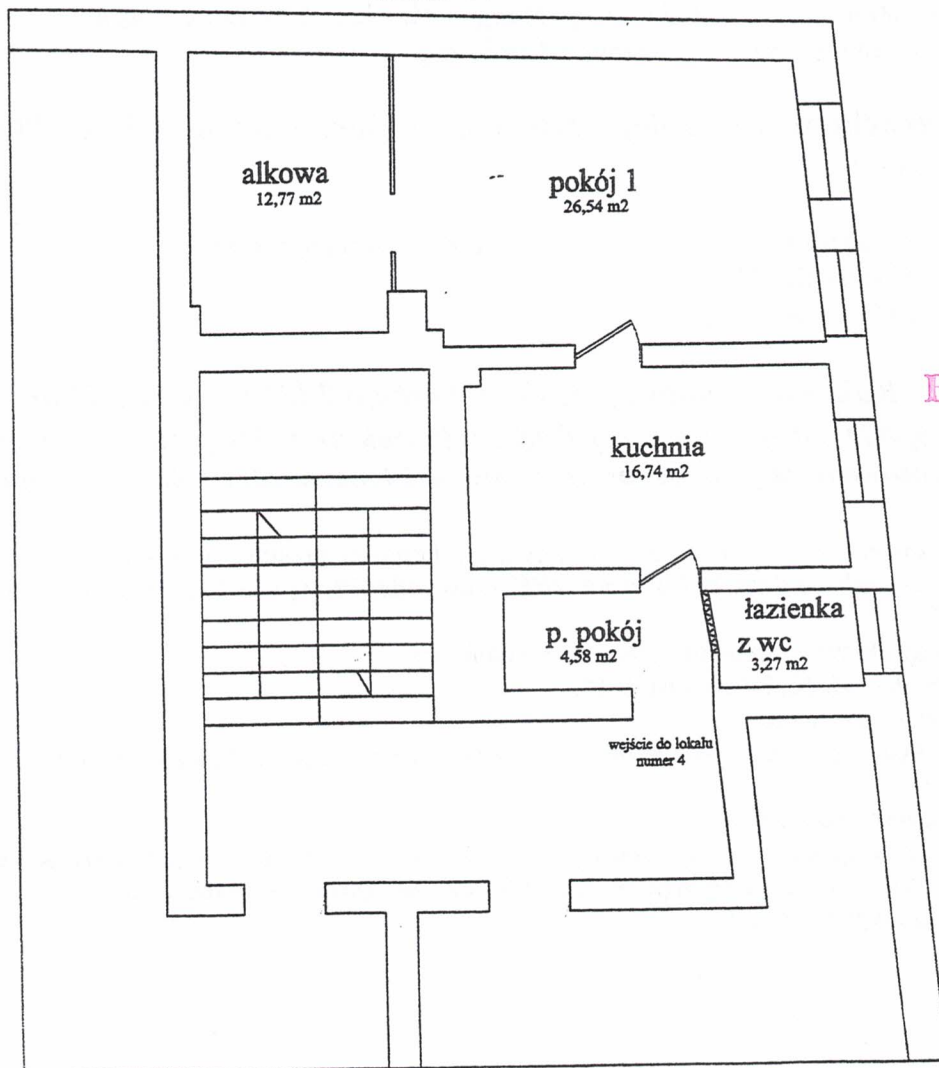
Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, na stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Nowa Ruda
ul. Kolejowa 6/4

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 4

położenie: II piętro

skala 1:100



BURMISTRZ
Tomasz Kilinski