

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

ogłasza **II rokowania** na sprzedaż lokalu użytkowego, położonego w Nowej Rudzie

ul. Świdnicka nr 40 – lokal użytkowy o pow. 142,29 m²,

udział w częściach wspólnych 36/100, księga wieczysta nr SW2K/00012564/4

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 4, dz. nr 41 o pow. 734 m²

Opis lokalu:

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z pięciu pomieszczeń oraz wc o łącznej powierzchni 142,29 m². Funkcjonalność lokalu jest dobra – lokal ma osobne wejście od ulicy. Standard wykończenia jest słaby. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynki cementowe, na podłodze wykładzina pcv, posadzka betonowa. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane, brak szklenia w części okien. Drzwi zewnętrzne drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Centralne ogrzewanie zasilane z kotła na paliwo stałe – niekompletne.

Wspólnota Mieszkaniowa Świdnicka nr 40 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny dachu.

Splata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (2,50 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Pierwszy przetarg odbył się dnia 05 sierpnia 2021 r.; cena wywoławcza 127 000,00 zł i zakończył się wynikiem negatywnym

Drugi przetarg odbył się dnia 16 listopada 2021 r.; cena wywoławcza 105 000,00 zł i zakończył się wynikiem negatywnym

Pierwsze rokowania odbyły się dnia 04 marca 2022 r. cena wywoławcza 75 000,00 zł i zakończyły się wynikiem negatywnym

II rokowania odbędą się dnia 10 maja 2022 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od dnia 05 kwietnia 2022 r. do dnia 05 maja 2022 r.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 75 000,00 zł

(tj. 16 173,00 euro).

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 05 maja 2022 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„II ROKOWANIA – ul. Świdnicka nr 40”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki
- własnoręczny podpis

Przystępujący do rokowań winien wpłacić wadium tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **19 050,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćdziesiąt złotych) **do dnia 05 maja 2022 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 – z dopiskiem "II rokowania -ul. Świdnicka nr 40"**.

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Świdnickiej nr 20, pod numerem tel. 74 872 2408

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

BURMISTRZ


Tomasz Kiliński