

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

## **BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy**

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda :

**ul. ŁUŻYCKA nr 4/4** – lokal mieszkalny o powierzchni **53,10 m<sup>2</sup>**

udział w częściach wspólnych 1200/10 000, księga wieczysta budynkowa: SW2K/00016325/5

oznaczenia geodezyjne: obr. 5, AM 3, dz. nr 80/7 o pow. 1522 m<sup>2</sup> – nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**CENA WYWOŁAWCZA: 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).**

- tj. 23 680,00 euro

### **OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z przedpokoju, kuchni, dwóch pokoi, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego o łącznej pow. **53,10 m<sup>2</sup>**. Funkcjonalność lokalu jest dobra. Standard wykończenia lokalu jest niski: na podłogach płytki i wykładzina, na ścianach tynk, powłoka malarska i lamperia.

Stolarka okienna po modernizacji (PCV), drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrznych brak.

W lokalu znajdują się instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, c.o. i c.w – brak.

Lokal wymaga wykonania kapitalnego remontu. Do budynku został podłączony gaz ziemny.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt inwestycyjny na remont kapitalny budynku.

Splata kredytu z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (7,00 zł/m<sup>2</sup> – ostatnia rata kredytu – grudzień 2039 r. ).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

## **I przetarg odbędzie się dnia 17 maja 2022 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 12 kwietnia 2022 r. do dnia 12 maja 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 16 500,00 zł) do dnia **12 maja 2022 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda – **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „I przetarg – ul. Łużycka nr 4/4”**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

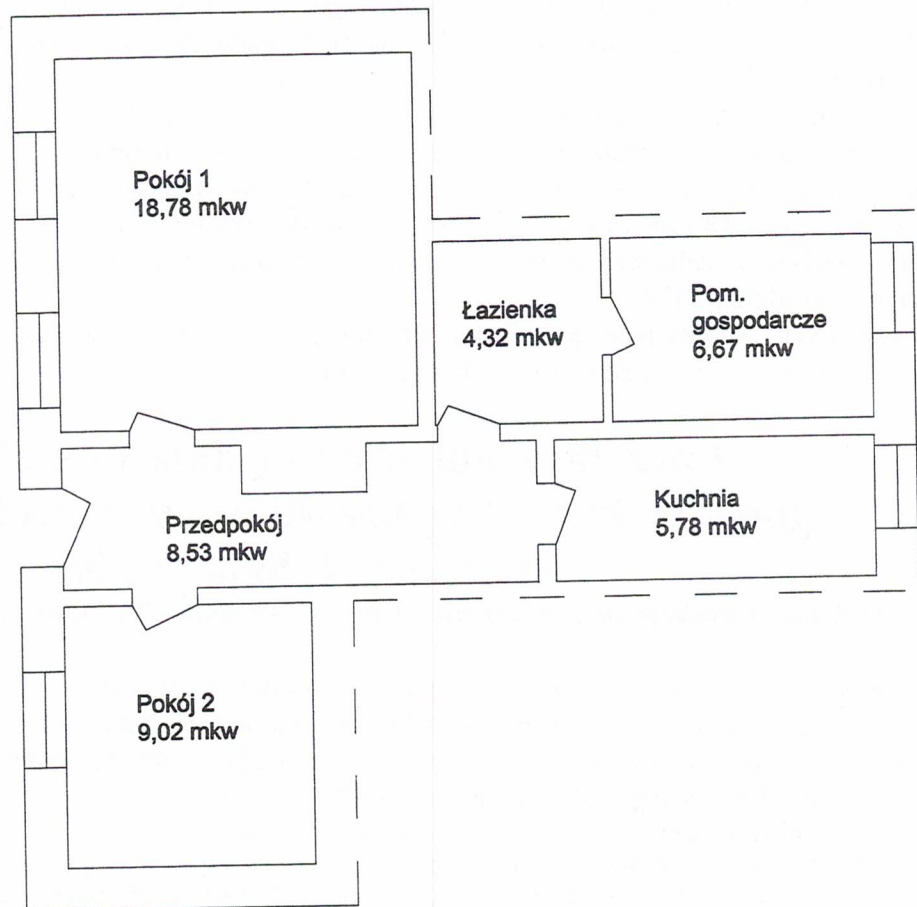
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Nowa Ruda  
ul. Łużycka 4

# RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 4

położenie: parter



**BURMISTRZ**  
*in ul.*  
**Tomasz Kiliński**