

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowa Ruda

o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego nr 10/5 – lokal niemieszkalny o powierzchni **23,14 m²**
udział w częściach wspólnych **780/10 000**, księga wieczysta nr **SW2K/00015000/4**
oznaczenia geodezyjne: **obr. 7, AM 13, działka nr 24 o pow. 533 m²**

CENA WYWOŁAWCZA: 30 000,00 zł - słownie: trzydzieści tysięcy złotych (tj. 6 470,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na II piętrze - poddaszu budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **23,14 m²**. Standard lokalu słaby. Elementy wykończenia zewnętrznego zużyte. Podłoga drewniana, drzwi i okno drewniane. Instalacje w lokalu: wodno-kanalizacyjna, elektryczna – wymagają wymiany.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 26 maja 2022 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 22 kwietnia 2022 r. do dnia 22 maja 2022 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **4 500,00 zł**) do dnia **23 maja 2022 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym - nr konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem: „**II przetarg – ul. Kwiatkowskiego nr 10/5**”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa w terminie do 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z Zarządcą budynku tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie przy ul. Akacjowej nr 13 – tel. 74 872 3045.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

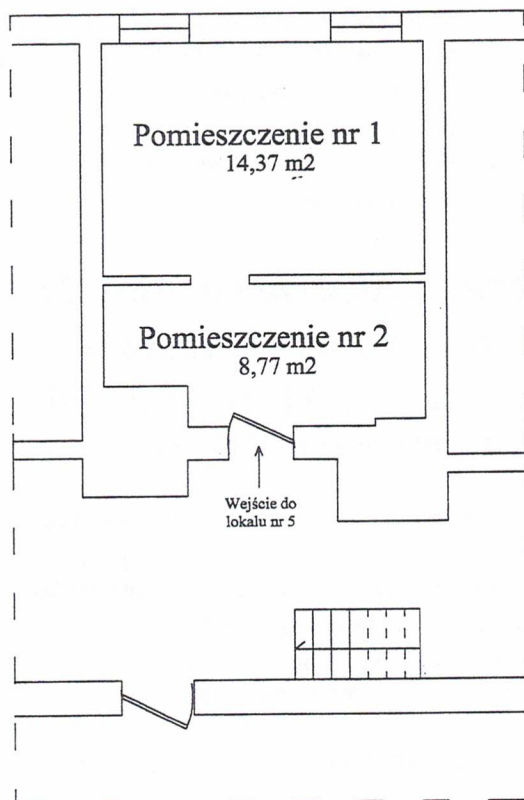
I przetarg na sprzedaż lokalu odbył się dnia 25 lutego 2022 r.

Nowa Ruda
ul. E. Kwiatkowskiego 10/5

RZUT LOKALU NIEMIESZKALNEGO NR 5

położenie: poddasze

skala 1:100



BURMISTRZ
M. Kiliński
Tomasz Kiliński