

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowa Ruda o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda
ul. CIEMNA nr 3, księga wieczysta SW2K/00022080/0 obr. 3, AM 20, dz. nr 371 o pow. 130 m²
nieruchomość zabudowana budynkiem nieużytkowanym – pustostanem
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem 4 MUCi – teren zabudowy mieszkaniowo -usługowej

CENA WYWOŁAWCZA: **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
(tj. **10 780,00 euro**)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ona mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości – **500,00 zł (słownie: pięćset złotych)**.

OPIS: Nieruchomość zabudowana, położona w centrum miasta, w sąsiedztwie koncentracji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Dostępność komunikacyjna jest przeciętna – dojazd drogą utwardzoną.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - nieużytkowanym pustostanem w słabym stanie technicznym. Budynek murowany, trzykondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej. Konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana poszczególnych elementów. Otwory okienne częściowo zamurowane.

Powierzchnia zabudowy wynosi 130 m², natomiast powierzchnia użytkowa budynku - 187,50 m². Stan zły surowy. Nieruchomość może zostać wykorzystana zarówno na funkcję mieszkaniową, biurową lub na funkcje te łącznie.

Nabywca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt uzyskać zapewnienie dostawy mediów i zrealizować uzbrojenie techniczne dla zamierzonej inwestycji.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 02 czerwca 2022 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 27 kwietnia 2022 r. do dnia 27 maja 2022 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **7500,00 zł**) najpóźniej do dnia **27 maja 2022 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**, z dopiskiem : „I przetarg – ul. Ciemna nr 3”.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie – (Rynek nr 11- I piętro), stronie internetowej www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

