

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

## **BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Kłodzka**

**57-300 KŁODZKO, ul. WIOSENNA nr 12/8** – lokal mieszkalny o powierzchni **55,33 m<sup>2</sup>**, + piwnica o pow. **10,85 m<sup>2</sup>**, objęty księgą wieczystą numer SW1K/00086473/1 wraz z udziałem 350/10 000 w nieruchomości wspólnej tj. we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki nr 12/32 o pow. 2977 m<sup>2</sup>, na której budynek jest posadowiony – obr. 9 – Nowe Miasto – SW1K/00069921/2

**CENA WYWOŁAWCZA: 220 000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).**  
(tj. 46 724,00 euro)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ona mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **2 200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych).**

### **OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, i komunikacji o łącznej pow. **55,33 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **10,85 m<sup>2</sup>**. Standard wykończenia jest niski. Okna drewniane, zespolone. Drzwi wewnętrzne/zewnętrzne płytowe. Na podłogach posadzka cementowa pokryta wykładziną PVC. Na ścianach w pokojach tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską i/lub tapetą. Funkcjonalność lokalu dobra – do każdego pomieszczenia prowadzi osobne wejście.

Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gaz, c.o. i c.w. miejskie. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

## **I przetarg odbędzie się dnia 14 czerwca 2022 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 05 maja 2022 r. do dnia 05 czerwca 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 33 000,00 zł) najpóźniej do dnia **06 czerwca 2022 r. na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda :**

**09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg Kłodzko, ul. Wiosenna nr 12/8**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.


Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

**LOKAL ZOSTANIE UDOSTĘPNIONY DO OGLĄDANIA W DNIU 23 MAJA 2022**

**W GODZ. 12.00 – 14.00**

**BURMISTRZ**  
  
**Tomasz Kiliński**

