

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a rokowania

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda :

RYNEK nr 3– lokal użytkowy o powierzchni **76,20 m²**,

udział w częściach wspólnych 126/1000, księga wieczysta nr SW2K/00011465/3

oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 20, dz. nr 385/2 i 882 o pow. 285 m² .

Dla lokalizacji terenu nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską – teren oznaczony symbolem 4MUCi – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi centrotwórcze.

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń + wc o łącznej pow. użytkowej 76,20 m². Rozkład funkcjonalny jest przeciętny. Standard wykończenia jest zły. Lokal wymaga remontu. Na podłogach wylewki betonowe oraz płytki ceramiczne, w części uszkodzone. Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską, miejscowo okładzina z płytek ceramicznych. Elementy wykończenia znacznie zużyte technicznie. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie lokalu gazowe z kotłowni mieszczącej się w budynku.

Wspólnota Mieszkaniowa Rynek nr 3 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku.

Splata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (**10,80 zł/m²**).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż :

180 000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych) – tj. 38 457,00 euro

Budynek Rynek nr 3 został wpisany do rejestru zabytków woj. dolnośląskiego pod nr A/950/1567/WI z dnia 16.03.1966 r. Zgodnie z art. 68 pkt. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - ustaloną cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.

**Rokowania odbędą się dnia 10 czerwca 2022 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308
ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 06 maja 2022 r. do dnia 06 czerwca 2022 r.**

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 06 czerwca 2022 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „**ROKOWANIA – Rynek nr 3**”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w pierwszym przetargu tj. **36 000,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych) do dnia **06 czerwca 2022 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**, z dopiskiem „**Rokowania – Rynek nr 3**”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia rokowań.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

I przetarg - 22 listopada 2021 r.

II przetarg – 24 marca 2022 r.

SZKIC LOKALU NIEMIESZKALNEGO POŁOŻENIE: PARTER skala 1:100

