

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda

ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie, w rejonie Góry Wszystkich Świętych, oznaczonej geodezyjnie:

obr. 6, AM 6, dz. nr 84/15 o pow. 3,3041 ha, księga wieczysta nr SW2K/00010455/3

Wartość nieruchomości: 670 000,00 zł netto (słownie: sześćset siedemdziesiąt tysięcy złotych)
(tj. 143 832,00 euro)

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % .

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ona mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla dz. nr 84/15 – **6 700,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych).**

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na obrzeżach miasta Nowa Ruda w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i lasów. Kształt działki nr 84/15 nieregularny, teren nachylony w kierunku południowym. Dojazd odbywa się ulicą asfaltową. Nieruchomość nie posiada dostępu do sieci infrastruktury technicznej – dostępna energia elektryczna w odległości kilkuset metrów. Działka niezabudowana, zadrzewiona, część bez walorów użytkowych.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym nieruchomość znajduje się w jednostce terenu oznaczonej symbolem: **1UTA – teren gospodarstwa agroturystycznego**, o profilu nastawionym na rekreację jeździecką; **strefa K -ochrony krajobrazu.**

W rejonie w/w nieruchomości znajdują się obiekty turystyczne: kamienna wieża widokowa na Górze Wszystkich Świętych oraz Sanktuarium Matki Bożej Bolesnej.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

*Załączniki – mapa terenu, informacja z planu zagospodarowania przestrzennego do pobrania na stronie internetowej www.nowaruda.biuletyn.net – Ogłoszenia. Nieruchomości Mienia Komunalnego - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży – **I przetarg – rejon Góry Wszystkich Świętych***

**I przetarg odbędzie się dnia 12 lipca 2022 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala 308)
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 06 maja 2022 r. do dnia 06 lipca 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej tj. **100 500,00 zł** – sto tysięcy pięćset złotych) do dnia **06 lipca 2022 r.** na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/ Nowa Ruda nr konta: **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

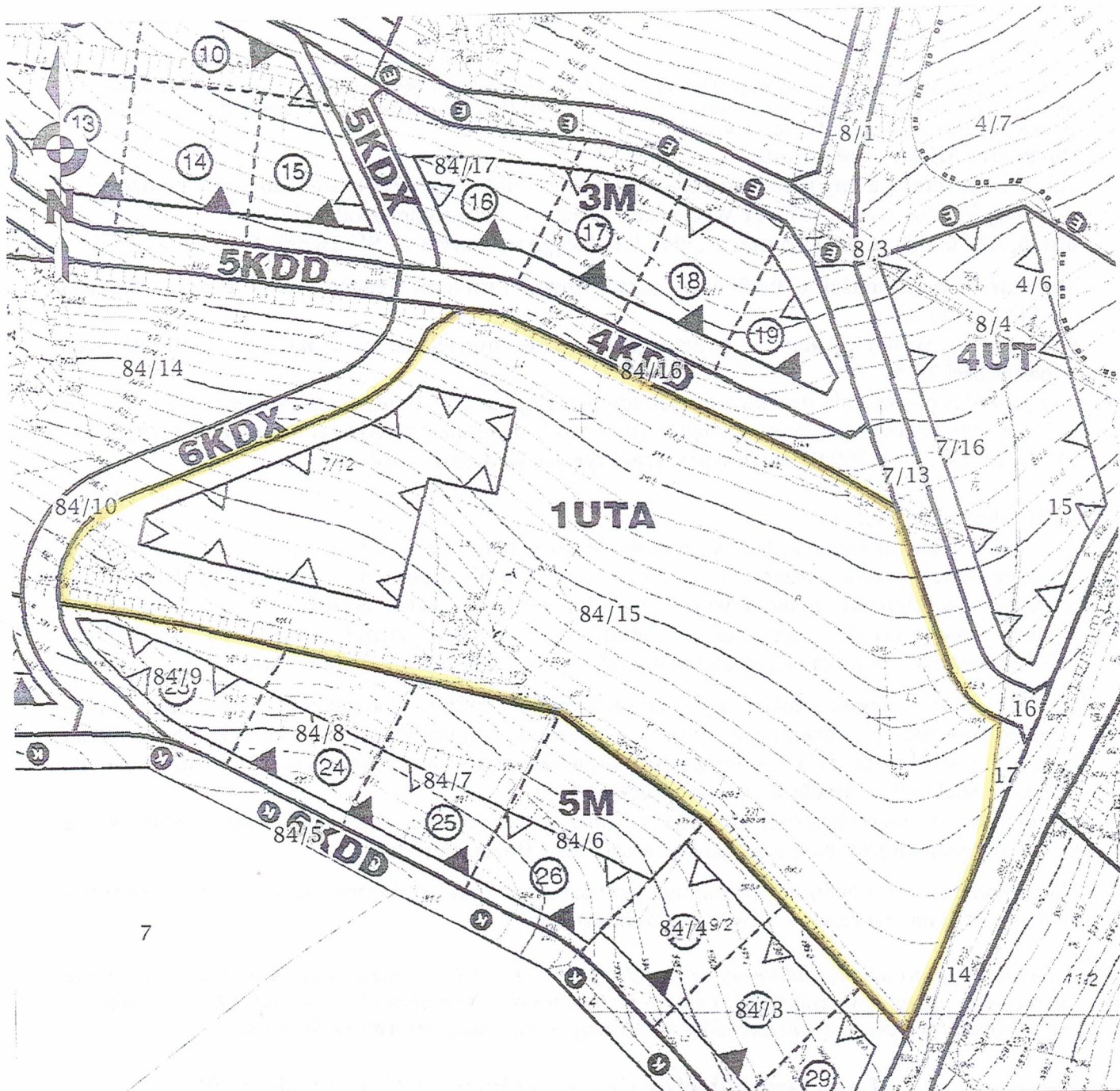
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem nagatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA TERENÓW

- TERENY WOLNOSTOJĄCYCH BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH I OBIEKTÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TERENY OBIEKTÓW USŁUG TURYSTYCZNYCH I ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU PIELGRZYMKOWEGO
- TERENY GOSPODARSTWA AGROTURYSTYCZNEGO

- PUBLICZNA DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- PUBLICZNE PRZEJŚCIE PIESZE

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICE I NUMERY PLANOWANYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH
- OBSZARY PRZEWDZIĄNE DLA URZĄDZANIA LETNICH TORÓW SANECZKOWYCH
- GRANICA NIEMUCHOŚCI

BURMISTRZ
Kiliński
 Tomasz Kiliński