

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza **rokowania**

na sprzedaż nieruchomości lokalowych, położonych na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Podjazdowa nr 13 – cztery lokale niemieszkalne o łącznej powierzchni **234,22 m²**, łączny udział w częściach wspólnych 795/1000, księga wieczysta numer SW2K/00010318/1 oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 20, dz. nr 344/13 o pow. 377 m²,

OPIS nieruchomości :

Nieruchomość Podjazdowa nr 13 - budynek w zabudowie półzwartej, o czterech kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem. System budownictwa tradycyjny, rok budowy – około 1781 (w 2010 r. poddany rewitalizacji). Ściany nośne i działowe murowane z cegły ceramicznej. Na elewacji tynk.

Stropy drewniane – na wyższych kondygnacjach wymagające wykonania remontu i przebudowy – na co została wydana przez Starostę Kłodzkiego Decyzja nr 23/III/B/2020 z dnia 17.02.2020 r.

Konstrukcja dachu drewniana, pokryta papą. Stolarka okienna PCV i drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną. Stopień zużycia budynku oszacowano na 30 %.

Budynek jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do Wykazu Architektury i Budownictwa Miasta Nowa Ruda pod poz. 215.

Z nieruchomości opisanej wyżej Gmina sprzedała 2 lokale użytkowe wraz z udziałem wynoszącym 205/1000 w częściach wspólnych budynku i w gruncie. Własność Gminy Miejskiej Nowa Ruda stanowi udział 795/1000. Udział Gminy obejmuje 4 lokale niemieszkalne.

Lokale gminne wymagają wykonania kapitalnego remontu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 160 000,00 zł -
(tj. 34 277,00 euro)

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 09 grudnia 2021 r.
- II przetarg 24 marca 2022 r.

Rokowania odbędą się dnia 23 czerwca 2022 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308
ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od dnia 18 maja 2022 r. do 18 czerwca 2022 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 20 czerwca 2022 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Podjazdowa nr 13”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **58 815,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset piętnaście złotych) **do dnia 20 czerwca 2022 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem - „Rokowania – ul. Podjazdowa nr 13”**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań wadium zwaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia nieruchomości przed rokowaniami należy skontaktować się z NTBS z/s w Nowej Rudzie przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, na stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

BURMISTRZ

Tomasz Kiliński