

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. AKACJOWA nr 9/I/6 – lokal mieszkalny o powierzchni **32,95 m²**, + piwnica **3,11 m²**
udział w częściach wspólnych 296/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00013680/0
oznaczenia geodezyjne: obr. 8, AM 1, dz. nr 41/22 o pow. 828 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 66 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych)

- tj. 14 176,00 euro

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **660,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt złotych)**

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. **32,95 m²**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **3,11 m²** (tj. łączna powierzchnia lokalu i pom. przynależnego **36,06 m²**). Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry – wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia z przedpokoju. Standard wykończenia jest niski. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynk pokryty powłoką malarską. W otworach okiennych zamontowane są okna PCV. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, posiada również dostęp do sieci gazowej. Ogrzewanie lokalu – do wykonania c.o. gazowe.

Wspólnota Mieszkaniowa Akacyjowa nr 9 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku.

Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,50 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 28 czerwca 2022 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308
ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 23 maja 2022 r. do dnia 23 czerwca 2022 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 9 900,00 zł) do dnia **23 czerwca 2022 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

z dopiskiem „I przetarg - Akacyjowa nr 9/I/6”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

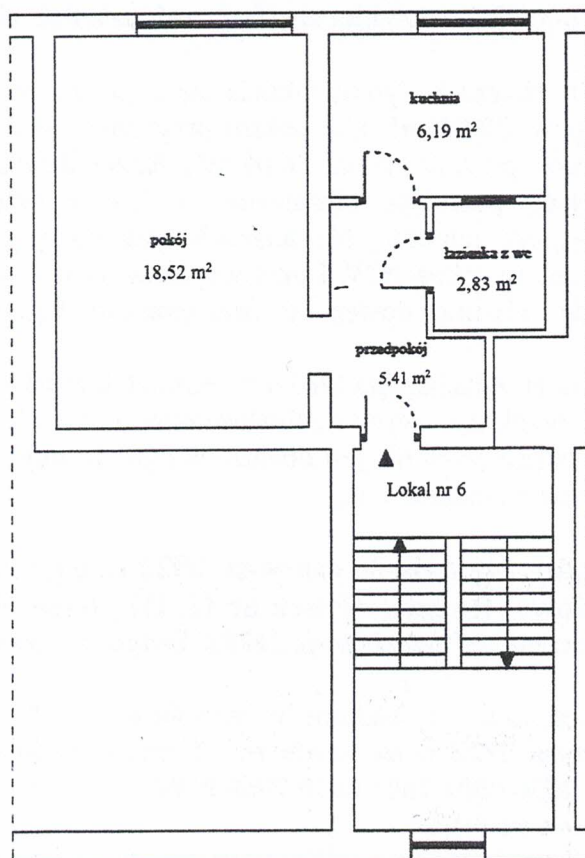
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Lokal zostanie udostępniony do oglądania w dniu 13 czerwca 2022 w godz. 12.00-14.00

Nowa Ruda
ul. Akacyjowa 9/1

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 6
położenie: 1 piętro
skala 1:100



BURMISTRZ

Tomasz Kilński