

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza **rokowania** na sprzedaż nieruchomości położonej w Nowej Rudzie

ul. SŁUPIECKA

oznaczenia geodezyjne: obr. 7, AM 3 dz. nr 17 o pow. 1525 m²,

Księga Wieczysta nr SW2K/00023650/4

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana, położona na obrzeżach miasta, w rejonie terenów niezabudowanych rolnych oraz rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest słabe – teren z deniwelacjami. Działka niezabudowana, na terenie działki rów i zadrzewienia. Dojazd – droga asfaltowa. W sąsiedztwie działki przebiega sieć elektroenergetyczna.

Działka sklasyfikowana jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz grunty pod rowami.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do zachowania i utrzymania rowu odwadniającego.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 18 stycznia 2022 r. i zakończył wynikiem pozytywnym, jednak nabywca nie wpłacił należnej kwoty oraz nie stawił się do Kancelarii Notarialnej w celu podpisania aktu notarialnego. Drugi przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się dnia 07 kwietnia 2022 r. i zakończył wynikiem pozytywnym, jednak nabywca nie wpłacił należnej kwoty oraz nie stawił się w Kancelarii Notarialnej w celu podpisania aktu notarialnego.

Niestawiennictwo w wyznaczonym terminie spowodowało odstąpienie od umowy.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom : nie mniej niż 7 000,00 zł
słownie: siedem tysięcy złotych – tj. 1510,00 euro

Rokowania odbędą się dnia 30 czerwca 2022 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od dnia 24.05. 2022 r. do 24.06.2022 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 24 czerwca 2022 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„ROKOWANIA – ul. Słupiecka”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w I przetargu (tj. **1080,00 zł** słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych) **do dnia 24 czerwca 2022 r. na konto tut. Urzędu prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym – numer konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004.**

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

BURMISTRZ


Tomasz Kiliński