

działając na podstawie:

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 1 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Zagórze, oznaczonej geodezyjnie: obr. 8, AM 11, dz. nr 10/7 o pow. 0,1587 ha
Księga Wieczysta nr SW2K/00023678/6

Wartość nieruchomości : 90 000,00 zł + 23 % VAT
(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych + 23 % VAT)
(tj. 19 520,00 euro)

Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w rejonie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Teren nachylony w kierunku wschodnim. Dostęp do drogi publicznej – droga gminna gruntowa utwardzona w granicach działki 10/3. Dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodnej. Nieruchomość jest niezabudowana.

Dla terenu lokalizacji działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 477/LV/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie. Obszar działki oznaczony jest symbolem MN3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. (www.nowaruda.biuletyn.net - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego - MPZP dla rejonu ulic Kasztanowa, Zagórze i Zielonka w Nowej Rudzie, zatwierdzony Uchwałą Nr 477/LV/14 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 05.11.2014 r.

Na przedmiotową nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 30 września 2022 r.

I przetarg odbędzie się dnia 30 czerwca 2022 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)
Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 25 maja 2022 r. do dnia 25 czerwca 2022 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 13 500,00 zł) do dnia 24 czerwca 2022 r. na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg na działkę nr 10/7 – ul. Zagórze**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) w prasie lokalnej i powiatowej.

BURMISTRZ
hinn
Tomasz Kiliński

