

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. A. FREDRY nr 57/I/14** – lokal mieszkalny o powierzchni **24,76 m<sup>2</sup>**,  
udział w częściach wspólnych 198/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00007166/6  
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 18, dz. nr 265 o pow. 357 m<sup>2</sup>

**CENA WYWOŁAWCZA: 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych )**  
- tj. 16 348,00 euro

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych)**

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na czwartym piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. **24,76 m<sup>2</sup>**. Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny – pomieszczenia przechodnie. Standard wykończenia jest niski. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynk pokryty powłoką malarską. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy. Wspólnota Mieszkaniowa A. Fedry nr 57 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,20 zł/m<sup>2</sup>). Ostatnia rata kredytu zostanie pobrana w czerwcu 2023 r. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 12 lipca 2022 r. o godz. 12.00**  
**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**  
**ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 07 czerwca 2022 r. do dnia 07 lipca 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 11 250,00 zł) do dnia **07 lipca 2022 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

**z dopiskiem „I przetarg – A. Fredry nr 57/I/14”**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

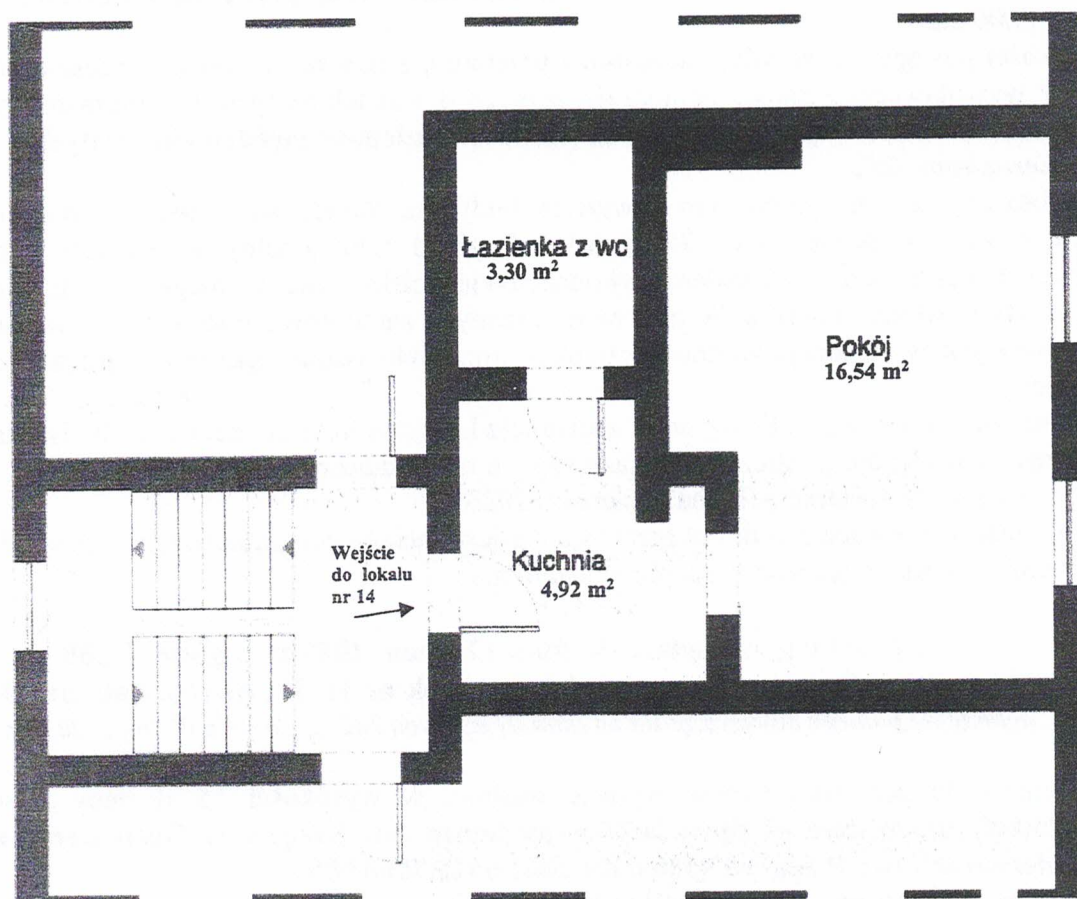
W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Cmentarnej nr 23, pod numerem tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Nowa Ruda  
ul. A. Fredry 57/1

RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 14  
położenie: IV piętro  
skala 1:100



BURMISTRZ  
*Kalina*  
Tomasz Kalinski