

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowa Ruda o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda

**ul. BOH. GETTA nr 18,**

**księga wieczysta SW2K/00021288/1 - obr. 3, AM 20, dz. nr 374/13 o pow. 337 m<sup>2</sup>** nieruchomość

zabudowana budynkiem nieużytkowanym – pustostanem oraz budynkiem gospodarczym

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem MUC – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej

**CENA WYWOŁAWCZA: 165 000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

**(tj. 35 037,00 euro)**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ona mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości – **1650,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt złotych).**

**OPIS:** Nieruchomość zabudowana, położona w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach budynków.

Dojazd odbywa się ulicą Bohaterów Getta. Działka nr 374/13 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym - pustostan. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe nieruchomości jest przeciętne – teren nachylony w kierunku południowo-zachodnim. Kształt działki nieregularny. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej infrastruktury techniczno-sanitarnej.

Budynek murowany, czterokondygnacyjny w zabudowie wolnostojącej. Konstrukcja dachu drewniana, dwuspadowa o lekkim kącie nachylenia kryta papą. W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.

Budynek został wyłączony z użytkowania na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kłodzku nr 43/2017 z dnia 14.04.2017 r.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi – 266,10 m<sup>2</sup>. W skład zabudowy wchodzi budynek gospodarczy mieszczący komórki lokatorskie o pow. użytkowej 48,70 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 02 sierpnia 2022 r. o godz. 11.00**

**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 28 czerwca 2022 r. do dnia 28 lipca 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **24 750,00 zł**) najpóźniej do dnia **28 2022 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**, z dopiskiem : „I przetarg – ul. Boh. Getta nr 18”.

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie – (Rynek nr 11), stronie internetowej [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

