

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. AKACJOWA nr 10/I/8** – lokal mieszkalny o powierzchni **37,87 m<sup>2</sup>**, + **piwnica 2,23 m<sup>2</sup>**  
udział w częściach wspólnych 326/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00013907/8  
oznaczenia geodezyjne: obr. 8, AM 1, dz. nr 72/34 o pow. 944 m<sup>2</sup>

**CENA WYWOŁAWCZA: 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).**  
(tj. 16 687,00 euro)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **800,00 zł (słownie: osiemset złotych)**

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, o łącznej pow. **37,87 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy piwnica o pow. **2,23 m<sup>2</sup>**. Łączna pow. lokalu i pom. przynależnego wynosi **40,10 m<sup>2</sup>**. Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry. Standard wykończenia jest niski, lokal przeznaczony do remontu. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską (farba emulsyjna). Na podłogach w łazience lastryko, w pozostałych pomieszczeniach wykładzina oraz panele. W otworach okiennych zamontowane są okna PCV. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie - piec kaflowy.

Wspólnota Mieszkaniowa Akacyjowa nr 10 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,10 zł/m<sup>2</sup>). Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 17 sierpnia 2022 r.**  
**o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,**  
**Rynek nr 11, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 11 lipca 2022 r. do dnia 11 sierpnia 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **12 000,00 zł**) do dnia **11 sierpnia 2022 r. na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg - Akacyjowa 10/I/8**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

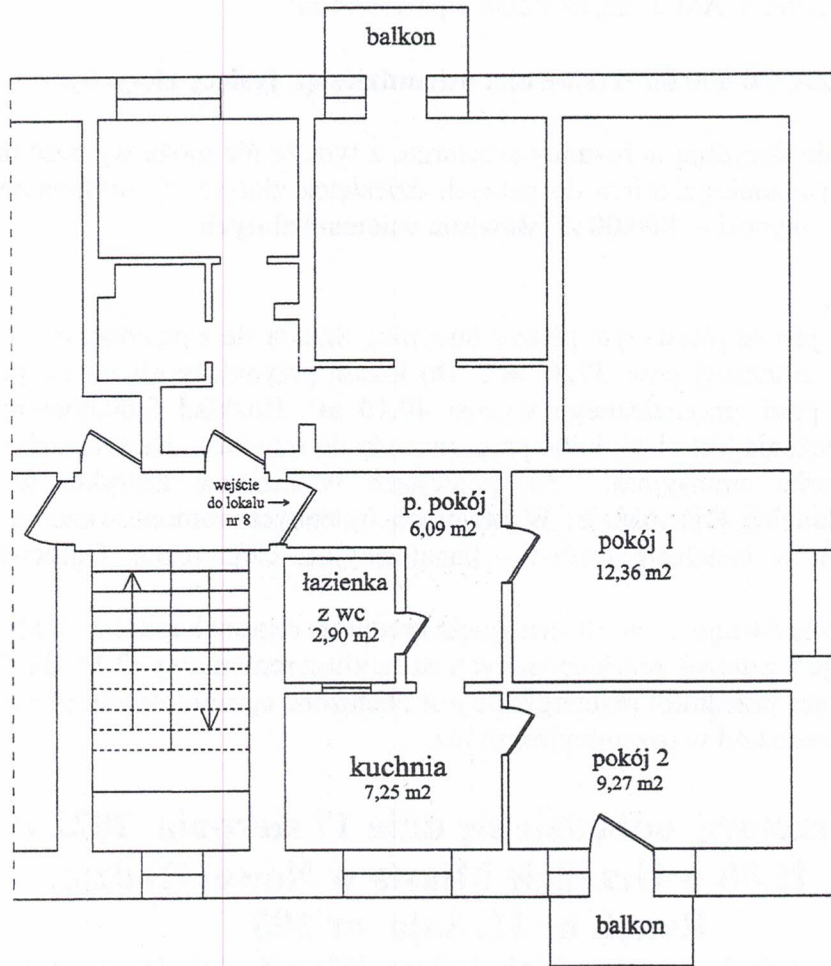
Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

**Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia dnia 27 lipca 2022 r. o godz. 12.00 – 14.00**

# RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 8

położenie: I piętro

skala 1:100



BURMISTRZ

*Tomasz Kiliński*