

*działając na podstawie:*

*Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

**Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. E. Kwiatkowskiego, oznaczonej geodezyjnie: obr.7, AM 13, dz. nr 13 o pow. 456 m<sup>2</sup>, Księga Wieczysta nr SW2K/00022140/9**

**Wartość nieruchomości: 75 000,00 zł netto (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych)**  
(tj. 15 645,00 euro)

**Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % .**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi – **750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych)**

**Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, porośnięta zielenią niską. Kształt nieruchomości nieregularny. Teren płaski. Dojazd do działki odbywa się ulicą E. Kwiatkowskiego stanowiącą działkę nr 9/3 - droga gminna asfaltowa. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i wodnej. Na działce znajduje się słup eneogetyczny. Działka ogrodzona żywopłotem i siatką. Dla w/w działki została wydana Decyzja nr 18/2021 z dnia 14.07.2021 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ciągu 2-3 garaży. Rozmiar i geometria działki ogranicza możliwość jej swobodnego zagospodarowania.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 17 sierpnia 2022 r. o godz. 12.00  
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 11 lipca 2022 r. do dnia 11 sierpnia 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **11 250,00 zł**) do dnia **11 sierpnia 2022 r** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **II przetarg działka – ul. Kwiatkowskiego**".

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,







Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

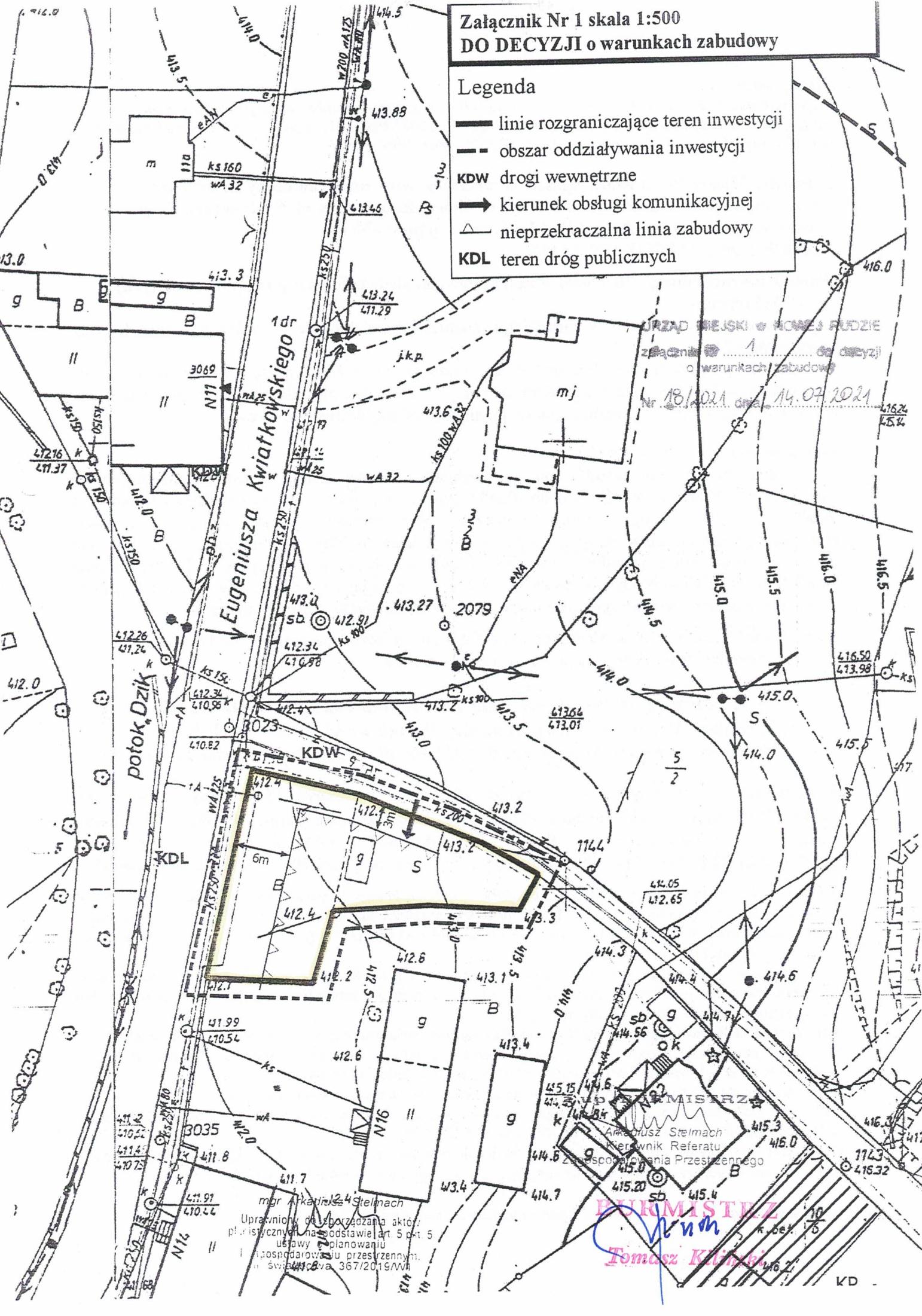
**I przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się dnia 22 kwietnia 2022 r.**

Ab<sub>2</sub>

**Załącznik Nr 1 skala 1:500  
DO DECYZJI o warunkach zabudowy**

**Legenda**

-  linie rozgraniczające teren inwestycji
-  obszar oddziaływania inwestycji
-  KDW drogi wewnętrzne
-  kierunek obsługi komunikacyjnej
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  KDL teren dróg publicznych



URZĄD MIEJSKI W KONEJ RUDZIE  
załącznik nr 1 do decyzji  
o warunkach zabudowy  
Nr 18/2021, data: 14.07.2021

Eugeniusza Kwiatkowskiego

potok Dzik

mgr Arkadiusz Stelmach  
Uprawniony do sporządzania aktów  
planistycznych na podstawie art 5 pkt 5  
ustawy o planowaniu  
i gospodarowaniu przestrzenią.  
swiętowa 367/2019AW

**URZĘDNIK**  
K. Beł  
**Tomasz Kłimek**

KD