

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. KOLEJOWA nr 2/8** – lokal mieszkalny o powierzchni **63,80 m<sup>2</sup>**, udział w częściach wspólnych 771/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00011573/3  
oznaczenia geodezyjne: obr. 3, AM 19, dz. nr 336/7 o pow. 436 m<sup>2</sup>  
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: obszar oznaczony symbolem 13 MUCi – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług centrotwórczych.

**CENA WYWOŁAWCZA: 120 000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych)** - tj. 25 030,00 euro  
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **1 200,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych)**

**OPIS nieruchomości** : Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z przedpokoju, kuchni, dwóch pokoi, łazienki z wc o łącznej pow. 63,80 m<sup>2</sup>. Rozkład funkcjonalny lokalu jest przeciętny – ciemna kuchnia. Standard wykończenia niski, lokal wymaga wykonania kapitalnego remontu. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską, w łazience płytki. Na podłogach deski, wykładzina, w łazience płytki. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną.

Nabywca będzie zobowiązany do wykonania ogrzewania gazowego lub elektrycznego.

Wspólnota Mieszkaniowa Kolejowa nr 2 zaciągnęła kredyt na rewitalizację budynku oraz wykonanie instalacji gazowej (obecnie przygotowywana jest dokumentacja na gazyfikację). Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy ( 3,50 zł/m<sup>2</sup>). Budynek Kolejowa nr 2 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta Nowa Ruda pod pozycją nr 104. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**II przetarg odbędzie się dnia 18 sierpnia 2022 r. o godz. 12.00**  
**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308**  
**ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 12 lipca 2022 r. do dnia 12 sierpnia 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 18 000,00 zł) do dnia **12 sierpnia 2022 r. na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „II przetarg - ul. Kolejowa nr 2/8”**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z Zarządcą budynku tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Cmentarnej nr 23 – tel. 74 872 2202

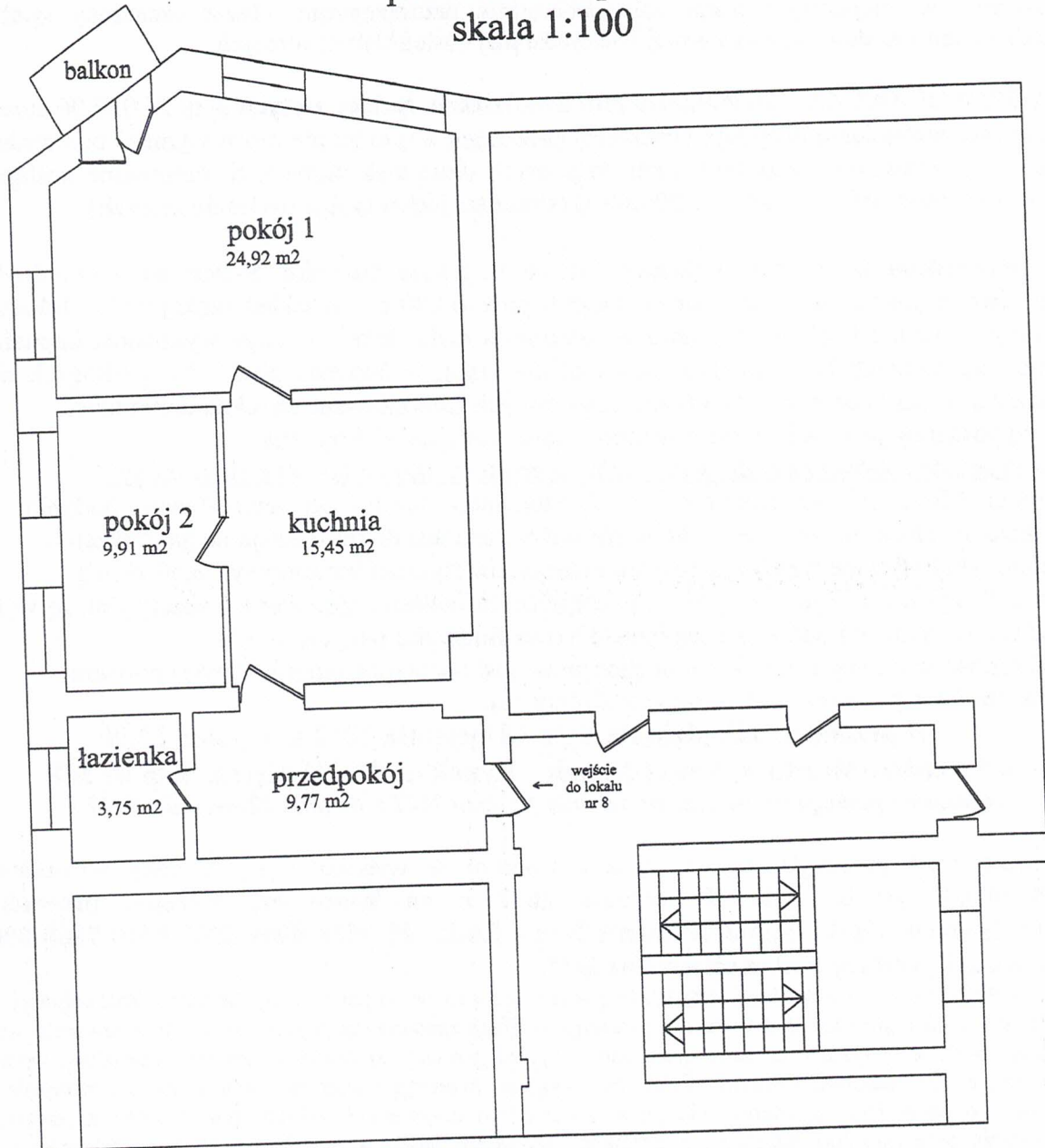
Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

**I przetarg na sprzedaż lokalu odbył się dnia 25 maja 2022 r.**

Nowa Ruda  
ul. Kolejowa 2/8

**RZUT LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 8**  
położenie: II piętro  
skala 1:100



**BURMISTRZ**

*Tomasz Kiliński*