

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza **rokowania** na sprzedaż lokalu niemieszkalnego, położonego w Nowej Rudzie

ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego nr 10/5 – lokal niemieszkalny o pow. 23,14 m², udział w częściach wspólnych 770/10 000, księga wieczysta SW2K/00015000/4 oznaczenia geodezyjne: obr. 7, AM 13, dz. Nr 24 o pow. 533 m²

Opis lokalu:

Lokal położony jest na II piętrze - poddaszu budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **23,14 m²**. Standard lokalu słaby. Elementy wykończenia zewnętrznego zużyte. Podłoga drewniana, drzwi i okno drewniane. Instalacje w lokalu: wodno-kanalizacyjna, elektryczna.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 25 lutego 2022 r.
- II przetarg 26 maja 2022 r.

Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 16 000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych) (tj. 3 334,00 euro).

Rokowania odbędą się dnia 18 sierpnia 2022 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miejskim w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)

Ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od 12 lipca 2022 r. do 12 sierpnia 2022 r.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 12 sierpnia 2022 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:
„ROKOWANIA – E. Kwiatkowskiego nr 10/5”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić wadium tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, w gotówce (tj. **5 400,00 zł** słownie: pięć tysięcy czterysta złotych) **do dnia 12 sierpnia 2022 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 – z dopiskiem "Rokowania -Kwiatkowskiego 10/5".**

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z Zarządcą – NTBS z/s przy ul. Akacyjowej nr 13, pod numerem tel. 74 872 3045.

Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; www.nowaruda.biuletyn.net

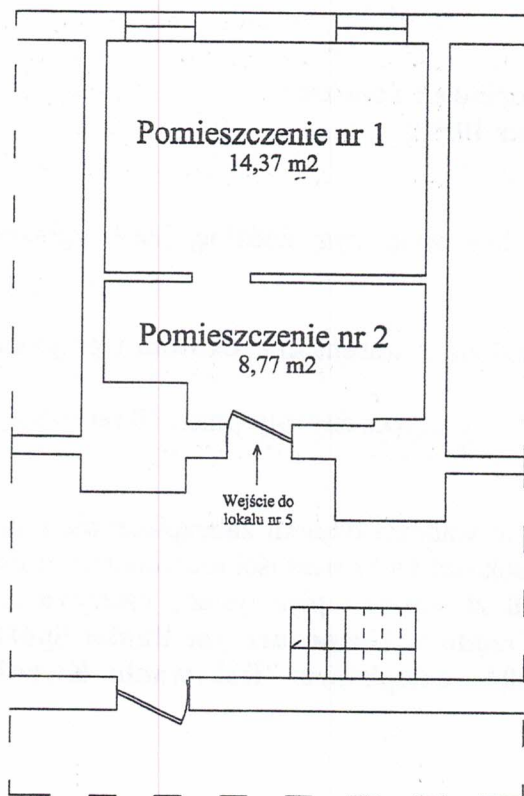
Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.

Nowa Ruda
ul. E. Kwiatkowskiego 10/5

RZUT LOKALU NIEMIESZKALNEGO NR 5

położenie: poddasze

skala 1:100



BURMISTRZ

Tomasz
Kilński