

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowa Ruda o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda

ul. KOŁOWA nr 22 A, - nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno - gospodarczym (nieużytkowanym).

księga wieczysta SW2K/00023694/4 -

oznaczenia geodezyjne: obr. 5, AM 23, dz. nr 606/2 o pow. 3021 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 90 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych).

(tj. 18 760,00 euro)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości – **900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych).**

OPIS: Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona na obrzeżach miasta, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno – gospodarczym, pustostanem - w złym stanie technicznym. Wymagany kompleksowy remont kapitalny, względnie rozbiórka obiektu.

Na terenie działki znajdują się ruiny zabudowań oraz pojedyncze drzewa bez walorów użytkowych.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 19 sierpnia 2022 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 15 lipca 2022 r. do dnia 15 sierpnia 2022 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **13 500,00 zł**) najpóźniej do dnia **16 sierpnia 2022 r.** na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda **09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**, z dopiskiem : „I przetarg – ul. Kołowa nr 22 A”.

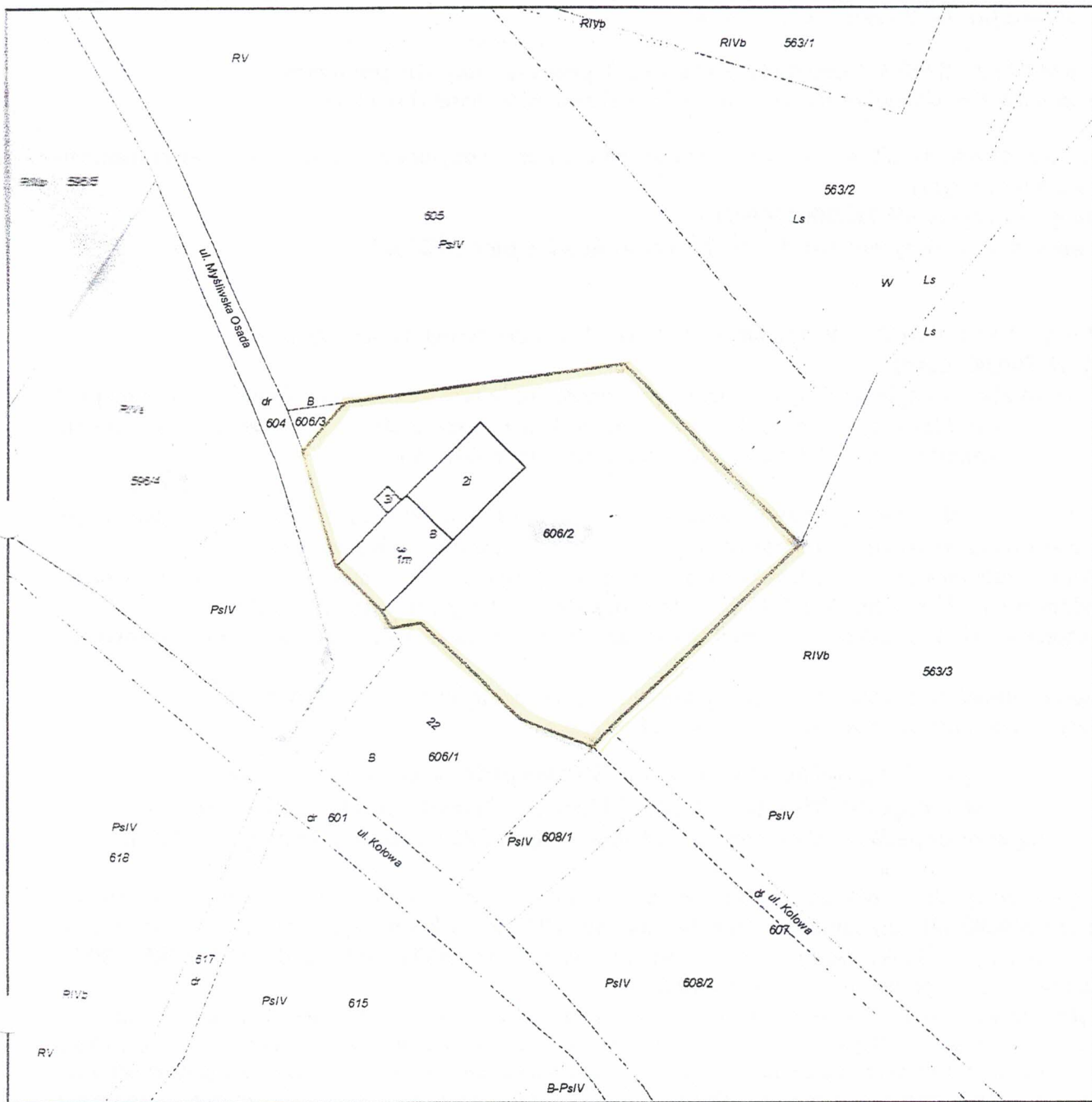
Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn. Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie – (Rynek nr 11- I piętro), stronie internetowej www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.



BURMISTRZ

Tomasz Klinski

