

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego nr 1/2 –

lokal mieszkalny o powierzchni **45,84 m²**, + pomieszczenia przynależne o pow. **3,40 m²**

udział w częściach wspólnych 94/1000, księga wieczysta nr SW2K/00020648/6

oznaczenia geodezyjne: obr. 7, AM 6, dz. nr 50/14 o pow. 920 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 112 000,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych)

- tj. 23 464,00 euro

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **1 120,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dwadzieścia złotych)**

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na pierwszym piętrze budynku. Składa się z jednego pokoju i kuchni o łącznej pow. **45,84 m²**. Do lokalu przynależy wc znajdujące się na korytarzu na parterze budynku o pow. **1,08 m²** oraz komórka lokatorska znajdująca się na zewnątrz o pow. **2,32 m²** (tj. łączna powierzchnia lokalu i pom. przynależnych wynosi **49,24 m²**). Standard wykończenia jest niski. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynk pokryty powłoką malarską. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Na podłogach deski drewniane i płyta pilśniowa. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, gazową (do celów bytowych). Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy.

Wspólnota Mieszkaniowa E. Kwiatkowskiego nr 1 zaciągnęła kredyt na remont i gazyfikację

Splata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (2,00 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 25 sierpnia 2022 r. o godz. 11.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, III piętro, Sala nr 308
ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 21 lipca 2022 r. do dnia 21 sierpnia 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 16 800,00 zł) do dnia **22 sierpnia 2022 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004**

z dopiskiem „I przetarg – E. Kwiatkowskiego nr 1/2”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

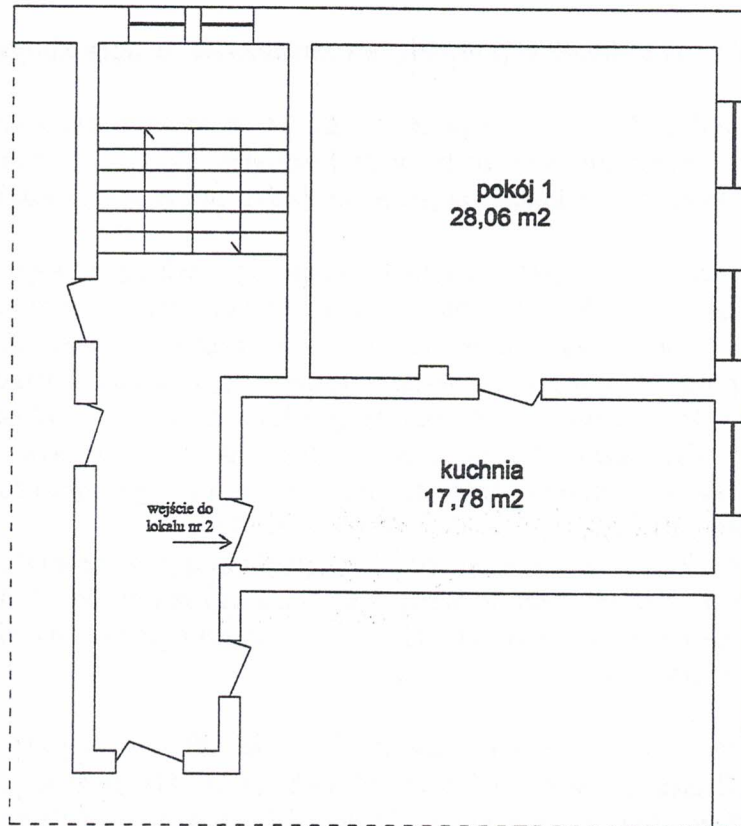
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z administratorem nieruchomości – NTBS z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Akacyjnej nr 13 – tel. 74 872 3045.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Nowa Ruda
ul. Kwiatkowskiego 1

Szkic lokalu mieszkalnego nr 2
położenie: 1 piętro
Skala: 1:100



BURMISTRZ

Nowa Ruda
Tomasz Kiliński