

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. RADKOWSKA nr 34 – lokal użytkowy o powierzchni **42,43 m²**,

do którego przynależy piwnica o pow. **1,78 m²**

udział w częściach wspólnych 119/1000, księga wieczysta nr SW2K/00024880/2

oznaczenia geodezyjne: obr. 6, AM 5, dz. nr 37/6 o pow. 563 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 90 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych)

- tj. 18 957,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na parterze budynku - posiada niezależne wejście z zewnątrz budynku. Składa się dwóch pomieszczeń - z sali sprzedaży oraz pomieszczenia magazynowo-socjalnego, a także z pomieszczenia wycelowanego z części magazynu o łącznej pow. 42,43 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,78 m² (tj. łącznie 44,21 m²). Standard wykończenia jest słaby. Lokal wymaga remontu. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską, wycelowane płytki ceramiczne. Na podłogach płytki ceramiczne. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Drzwi wewnętrzne/zewnętrzne drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Brak ogrzewania.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

I przetarg odbędzie się dnia 06 września 2022 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1, Sala nr 308

ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 02 sierpnia 2022 r. do dnia 02 września 2022 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 13 500,00 zł) do dnia **02 września 2022 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004 z dopiskiem „I przetarg – ul. Radkowska nr 34”**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem nagatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

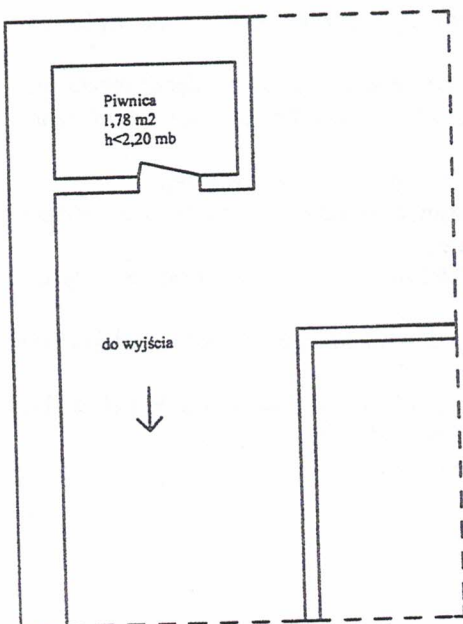
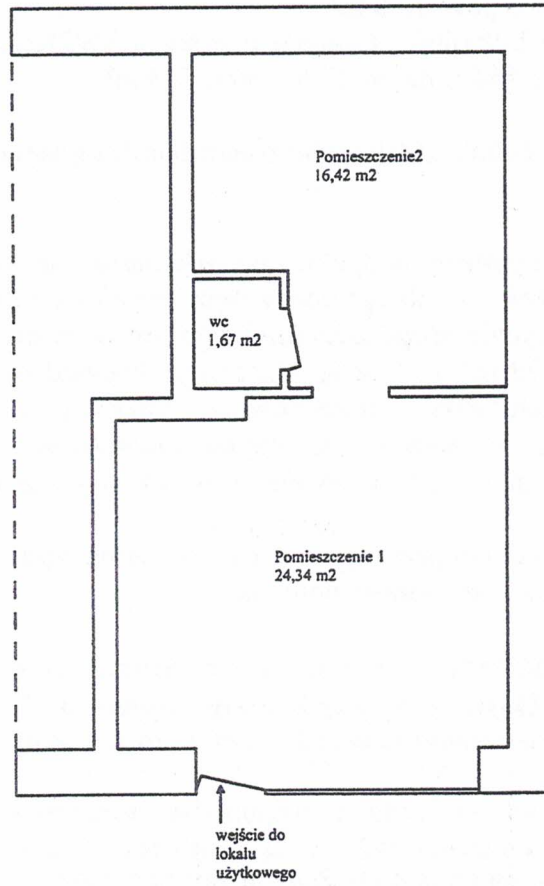
W celu obejrzenia lokalu przed przetargiem należy skontaktować się z NTBS-em z/s w Nowej Rudzie, przy ul. Akacjowej nr 13, pod numerem tel. 74 872 30 45.

Blizszych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miast aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

Szkic lokalu użytkowego
Położenie: parter

Skala 1:100



BURMISTRZ
Wizant
Tomasz Kiliński