

*działając na podstawie:*

*Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 1 r. poz. 1899 ze zm.)*

**Burmistrz Miasta Nowa Ruda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie przy ul. Jasnej, oznaczonej geodezyjnie: obr. 4, AM 8, dz. nr 322/1 o pow. 1,6939 ha Księga Wieczysta nr SW2K/00013404/2**

**Wartość nieruchomości : 1 000 000,00 zł + 23 % VAT**  
(słownie: jeden milion złotych + 23 % VAT) (tj. 214 000,00 euro)

**Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 % .** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w działki wynosi – **10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**

**Opis nieruchomości :** Nieruchomość gruntowa, położona w pośredniej części miasta, w odległości ok. 1,6 km od ścisłego centrum miasta, w rejonie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę usługową. Kształt działki jest nieregularny. Ukształtowanie sytuacyjno-wysokościowe terenu jest dobre. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, wodociągowej i telekomunikacyjnej. Dojazd do drogi publicznej – droga gminna granicach działki 381 – ul. Jasna. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona, porośnięta zielenią niską.

Dla terenu lokalizacji działki został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr 28/IV/98 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30.12.1998 r. Obszar działki oznaczony jest symbolem :

**1P** – teren przemysłu nieuciążliwego oraz  
**2 KS** - teren urządzeń komunikacji samochodowej.

Na przedmiotową nieruchomość zawarta jest umowa dzierżawy do dnia 30 września 2022 r.

**I przetarg odbędzie się dnia 25 października 2022 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, (Sala nr 308)**

*Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 18 sierpnia 2022 r. do dnia 18 października 2022 r.*

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **150 000,00 zł**) do dnia **18 października 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg - działka ul. Jasna** ".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

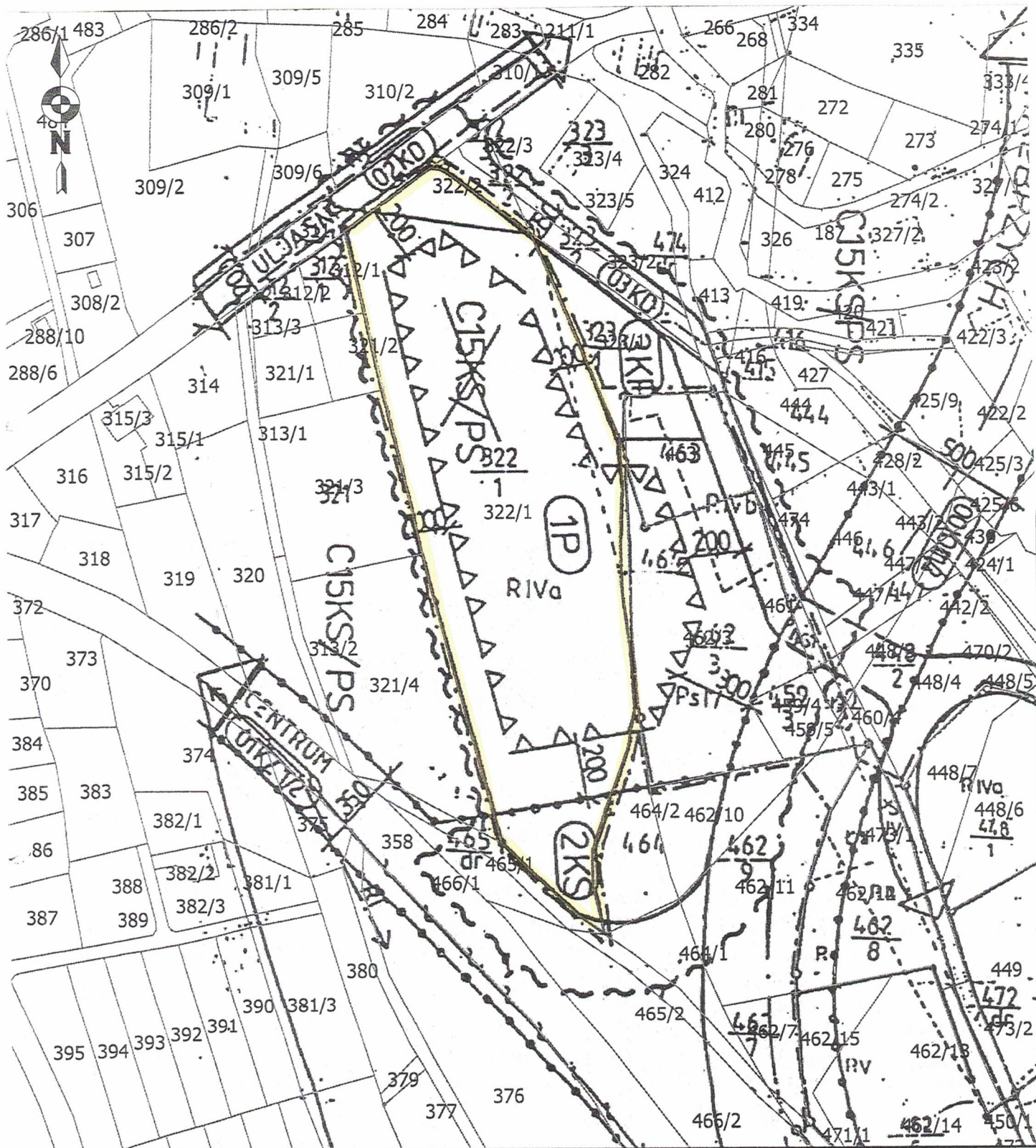
Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie, stronie internetowej ([www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)) w prasie lokalnej i ogólnopolskiej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Małgorzata Wolińska



LEGENDA

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">P</span> Tereny przemysłu nieuciążliwego</p> <p><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KS</span> Tereny urządzeń komunikacji samochodowej</p> <p><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KP</span> Tereny parkingów</p> <p><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KZ</span> Ulice zbiorcze</p> <p><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KD</span> Ulice dojazdowe</p> | <p>△△△ Nieprzekraczalne linie zabudowy</p> <p>— Granice terenów o różnym sposobie użytkowania</p> <p>~ ~ Granica opracowania planu miejscowego</p> <p><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> Granica Nieruchomości</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|