

*działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)*

**BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. PARKOWA nr 15/2** – lokal mieszkalny o powierzchni **40,77 m<sup>2</sup>**,  
udział w częściach wspólnych 27/100, księga wieczysta nr SW2K/00011274/7  
oznaczenia geodezyjne: obr. 6, AM 4, dz. nr 44/2 o pow. 454 m<sup>2</sup>

**CENA WYWOŁAWCZA: 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).**  
(tj. 23 200,00 euro)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimalne postąpienie dla w/w nieruchomości wynosi – **1 100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych)**

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na parterze budynku. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc, o łącznej pow. **40,77 m<sup>2</sup>**. Funkcjonalność lokalu jest przeciętna. Standard wykończenia jest niski, lokal przeznaczony do remontu. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską (widoczne ślady zawilgocenia). Na podłogach płytki i wykładzina PCV. W otworach okiennych zamontowane są okna drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie - piec kaflowy.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 06 października 2022 r.**  
**o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,**  
**Rynek nr 11, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 30 sierpnia 2022 r. do dnia 30 września 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **16 500,00 zł**) do dnia **30 września 2022 r. na konto tut. Urzędu, prowadzone w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg – ul. Parkowa 15/2**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem nagatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

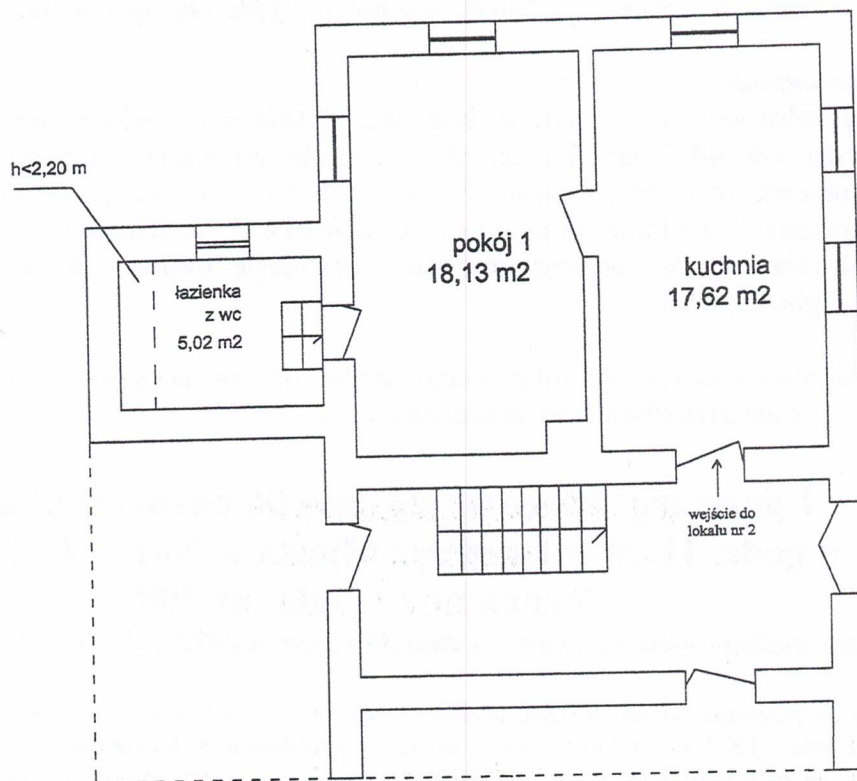
Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

**Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia dnia 19 września 2022 r. o godz. 12.00 – 14.00**

Nowa Ruda  
ul. Parkowa 15

Szkic lokalu mieszkalnego nr 2  
położenie: parter  
Skala: 1:100



BURMISTRZ

*Tomasz Kiliński*