

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy

o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

ul. KOMBATANTÓW RP nr 3/9 –

lokal mieszkalny o powierzchni **48,77 m²**, + piwnica o pow. **8,71 m²**

udział w częściach wspólnych 570/10 000, księga wieczysta nr SW2K/00019131/9

oznaczenia geodezyjne: obr. 8, AM 1, dz. nr 39/6 o pow. 1139 m²

CENA WYWOŁAWCZA: 160 000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).

(tj. 33 924,00 euro)

OPIS nieruchomości :

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z dwóch przedpokoi, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc o łącznej pow. 48,77 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,71 m². Rozkład funkcjonalny lokalu jest dobry – wszystkie pomieszczenia posiadają niezależne wejścia. Standard wykończenia słaby - lokal do remontu. Na ścianach tynki pokryte powłoką malarską. Na podłogach wykładzina PCV, posadzka cementowa, deski drewniane. Drzwi zewnętrzne/wewnętrzne drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie piecowe.

Wspólnota Mieszkaniowa Kombatantów RP 3 zaciągnęła kredyt na remont kapitalny budynku.

Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (4,40 zł/m²).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 27 października 2022 r.
o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,
Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 21 września 2022 r. do dnia 21 października 2022 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. 24 000,00 zł) do dnia **21 października 2022 r. na konto tut. Urzędu, w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem „**I przetarg - ul. Kombatantów RP 3/9**”

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie w terminie 7 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu. Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25,

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta aNowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych www.nowaruda.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej i powiatowej

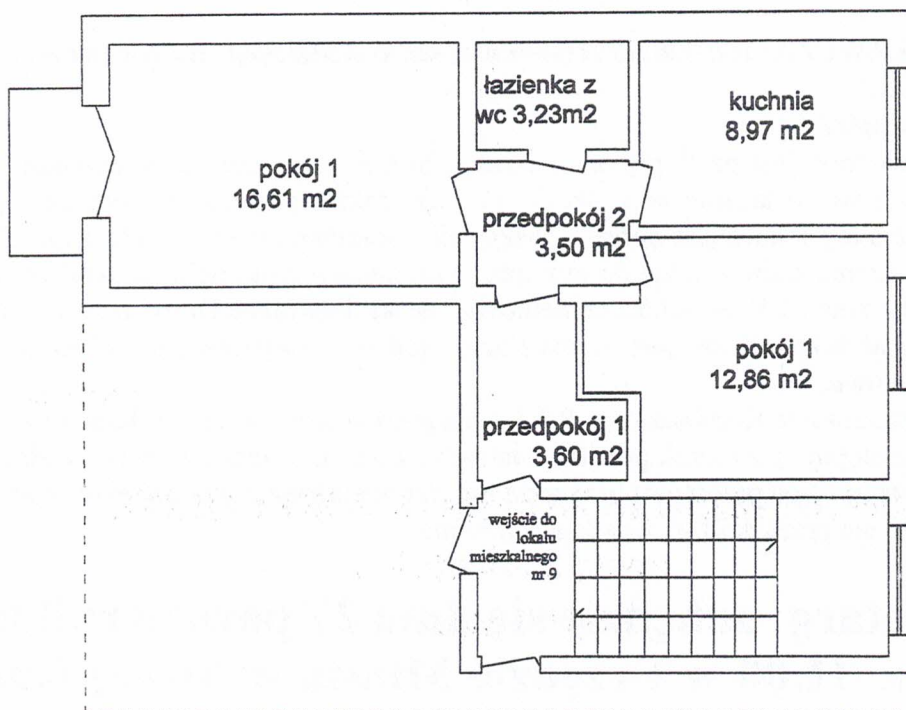
Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia dnia 04.10.2022 r. godz. 12.00 – 13.00

Nowa Ruda
ul. Kombatantów RP 3

SZKIC LOKALU MIESZKALNEGO NUMER 9

położenie: 2 piętro

skala 1:100



BURMISTRZ
Tomasz Kiliński