

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r., poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowej Rudy ogłasza **rokowania** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda **ul. płk. J. Sokola nr 2/11 – lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 20,86 m<sup>2</sup>**, udział w częściach wspólnych – 428/10 000, księga wieczysta SW2K/00014794/9 oznaczenia geodezyjne: obr. 2, AM 21, dz. Nr 499/3 o pow. 1150 m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości:

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej **20,86 m<sup>2</sup>**. Standard lokalu zły – wymagany jest remont kapitalny. Okna drewniane, PCV. Drzwi zewnętrzne/wewnętrzne drewniane. Na podłogach deski drewniane. Na ścianach tynki cementowo-wapienne pokryte powłoką malarską. Elementy wykończenia znacznie zużyte technicznie. Instalacje w lokalu: wodno-kanalizacyjna, elektryczna. Brak ogrzewania.

Wc w częściach wspólnych na korytarzu.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzeniu nią.

Wspólnota Mieszkaniowa zaciągnęła kredyt na częściowy remont budynku. Spłata kredytu następuje z zaliczek przekazywanych na fundusz remontowy (3,50 zł/m<sup>2</sup>).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzeniu nią.

**Wartość nieruchomości podlegająca rokowaniom – nie mniej niż 17 000,00 zł - (tj. 3 560,00 euro)**

Terminy przeprowadzonych przetargów na zbycie w/w nieruchomości:

- I przetarg 03 marca 2022 r.
- II przetarg 09 czerwca 2022 r.

**Rokowania odbędą się dnia 28 października 2022 r. o godz. 12.00**

**w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 1, III piętro, Sala nr 308**

**ogłoszenie o rokowaniach podlega obwieszczeniu od dnia 23 września 2022 r. do dnia 23 października 2022 r.**

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości prosimy o składanie pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach **do dnia 24 października 2022 r. do godz. 15-tej** w Sekretariacie Urzędu Miasta, Rynek nr 1, pok. nr 13.

Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

**„ROKOWANIA – ul. Płk. J. Sokola nr 2/11”.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty – gotówka czy raty (max. 10 rat rocznych)
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wysokości 15 % wartości nieruchomości ustalonej w operacie szacunkowym, tj. **5 100,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto złotych) **do dnia 24 października 2022 r. na konto tut. Urzędu w Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem - „Rokowania - ul. Płk. J. Sokola nr 2/11 .

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka ulega przepadkowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań wadium zwaca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej.

Uczestnik rokowań może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Miasta Nowa Ruda w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania rokowań.

Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia rokowań z uzasadnionych przyczyn. Komisja przeprowadzająca rokowania ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

W celu obejrzenia lokalu przed rokowaniami należy skontaktować się z NTBS z/s w Nowej Rudzie przy ul. Świdnickiej nr 20, pod numerem tel. 74 872 2408..

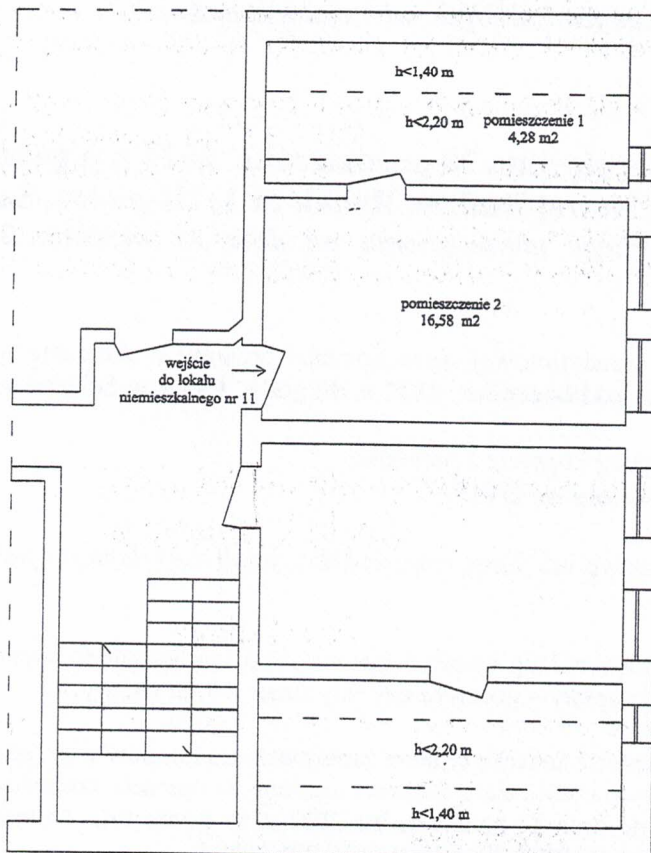
Bliższych informacji na temat rokowań udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25; [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net)

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, na stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.

Nowa Ruda  
ul. płk. J.Sokoła 2

## Szkic lokalu niemieszkalnego nr 11 położenie: 2 piętro

skala 1:100



**BURMISTRZ**  
*Winał*  
**Tomasz Kiliński**