

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

BURMISTRZ MIASTA Nowa Ruda

**o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości lokalowej, położonej na terenie miasta Nowa Ruda.

**ul. Piastów nr 9/4** – lokal niemieszkalny o powierzchni **26,50 m<sup>2</sup>**  
udział w częściach wspólnych **7/100**, księga wieczysta nr **SW2K/00015946/7**  
oznaczenia geodezyjne: **obr. 3, AM 20, działka nr 344/37 o pow. 231 m<sup>2</sup>**

**CENA WYWOŁAWCZA: 52 000,00 zł - słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych**  
(tj. 10 920,00 euro)

**OPIS nieruchomości :**

Lokal położony jest na II piętrze budynku. Składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej **26,50 m<sup>2</sup>**. Standard lokalu słaby. Na podłodze deski drewniane i wykładzina PCV. Na ścianach tynki cementowo wapienne pokryte powłoką malarską, drzwi i okno drewniane. Elementy wykończenia znacznie zużyte technicznie. Instalacje w lokalu: wodno-kanalizacyjna, elektryczna – wymagają wymiany (niekompletne i zdewastowane).

Budynek Piastów nr 9 jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków architektury i budownictwa miasta Nowa Ruda pod pozycją nr 190.

Na lokalu będącym przedmiotem przetargu został zgromadzony fundusz remontowy w wysokości **2 841,33 zł**, który nabywca zwróci gminie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 07 listopada 2022 r.**  
**o godz. 11.00 w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie,**  
**Rynek nr 11, Sala nr 308**

**Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 28 września 2022 r. do dnia 28 października 2022 r.**

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **7 800,00 zł**) do dnia **02 listopada 2022 r.** na konto depozytowe tut. Urzędu, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym - nr konta: 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem: „**I przetarg – ul. Piastów nr 9/4**”

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem nagatywnym.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa w terminie do 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

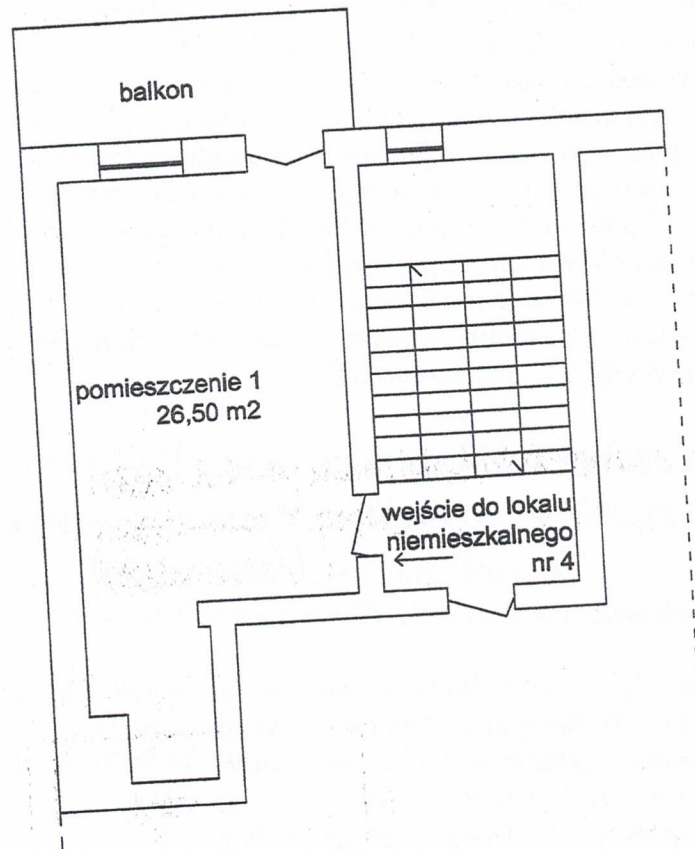
W celu obejrzenia lokalu należy kontaktować się z Zarządcą budynku tj. NTBS Sp. z o.o z/s w Nowej Rudzie przy ul. Cmentarnej nr 23 – tel. 74 872 2202.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Nowa Ruda, Rynek nr 11, stronach internetowych [www.nowaruda.biuletyn.net](http://www.nowaruda.biuletyn.net).

Nowa Ruda  
ul. Piastów 9

Szkic lokalu niemieszkalnego nr 4  
położenie: 2 piętro  
Skala: 1:100



BURMISTRZ  
*Tomasz Kiliński*