

działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Z 2021 r. poz. 2213) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**Burmistrz Miasta Nowej Rudy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Nowej Rudzie:
ul. SŁUPIECKA - obr. 6, AM 4, dz. nr 14/1 o pow. 2550 m²
księga wieczysta numer SW2K/00019916/6**

Cena wywoławcza nieruchomości: 450 000,00 zł + 23 % VAT (tj. 93 222,00 euro)
(słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych + 23 % VAT).

Cena netto wylicytowana w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23 %
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może wynieść ono mniej niż 1% ceny wywoławczej, tj. minimalne postąpienie wynosi – **4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych)**

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, położona w śródmiejskiej części miasta, w sąsiedztwie zabudowy o charakterze komercyjnym oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ukształtowanie sytuacyjno – wysokościowe nieruchomości jest dobre – teren lekko nachylony w kierunku południowym. Kształt działki jest regularny – zbliżony do prostokąta. Istnieje możliwość skomunikowania działki z drogą wojewódzką nr 381. Projektowany zjazd należy uzgodnić z DSDiK we Wrocławiu. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega infrastruktura wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa. Przez teren działki przebiega podziemna sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą, pojedynczymi drzewami owocowymi i drzewami liściastymi oraz zakrzaczona. Teren jest ogrodzony siatką zużytą technicznie.

Dla terenu lokalizacji nieruchomości nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dnia 19 czerwca 2009 r. wydana została Decyzja nr 26/2009 o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku użytkowego lub mieszkalno – użytkowego dwukondygnacyjnego z garażem, przyłączami i infrastrukturą techniczną.

W granicach linii zabudowy znajdują się dwa drzewa – buk i świerk, których ewentualne usunięcie związane jest z uzyskaniem pozwolenia oraz uiszczeniem odpowiedniej opłaty.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

**I przetarg odbędzie się dnia 15 listopada 2022 r. o godz. 12.00
w Urzędzie Miasta w Nowej Rudzie, Rynek nr 11, Sala nr 308**

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 07 października 2022 r. do dnia 07 listopada 2022 r.

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w wysokości 15 % ceny wywoławczej (tj. **67 500,00 zł**) do dnia **08 listopada 2022 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Nowa Ruda, prowadzone w **Gospodarczym Banku Spółdzielczym o/Nowa Ruda nr konta 09 9536 0001 2001 0010 7868 0004** z dopiskiem " **I przetarg – działka przy ul. Słupieckiej**".

Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium ulega przepadkowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa do Burmistrza Miasta w Nowej Rudzie, w terminie 7 dni od daty zamknięcia lub odwołania przetargu.




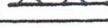



Burmistrz Miasta Nowa Ruda zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Bliższych informacji na temat przetargu udziela Wydział Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowej Rudzie – Rynek nr 11, pok. nr 109, tel. 74 872 03 25.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta w Nowej Rudzie (Rynek nr 11), stronie internetowej (www.nowaruda.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej i powiatowej.

NOWA RUDA 1: 500
WWARUNKI ZABUDOWY DZIAŁKI
NR 14/1 przy ul. Słupieckiej

LEGENDA

	GRANICA DZIAŁKI
	GRANICE OPRACOWANIA KONCEPCJI
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	ORIENTACYJNE USYTUOWANIE WEJŚĆ I WJAZDÓW
wA 	ISTNIEJĄCE SIECI
Ks 	
eNN 	
gaz 